

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

Адрес: ул. Челюскинцев, д.30

Площадь дома (м.кв.)	9653,20	9715,60
жилые помещения (м.кв.)	9303,10	9308,70
нежилые помещения (м.кв.)	350,10	406,90

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2018г.		-301 980,81		-22 066,68		146 855,00
Начисление по дому	983 558,71	244 423,53	158 400,14	143 808,37	19 425,60	60 036,00
Оплачено собственниками		1 349 032,22		137 732,00	935,80	52 783,00
Затрачено на дом	1 122 336,19	244 423,53	158 400,14	143 808,37		20 700,00
10 % вознаграждение УК						1 800,00
Остаток на 31.12.2018г.		-478 108,45		-28 143,05	935,80	177 138,00

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		464 086,34	563 823,03
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания	388 092,60	388 092,60
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	3 303,30	29 040,00
Непредвиденные расходы	гидродинамическая очистка наруж. канализационного трубопровода, видеодиагностика трубопровода п.1, б. проверка заземления оболочки электрокабеля		74 000,00
Содержание аварийно-	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	72 690,43	72 690,43
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории	385 324,43	410 941,65
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	153 824,40	153 824,40
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	120 912,37	120 912,37
Обслуживание контейнерной площадки		291,47	291,47

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Уборка мусоропровода		103 158,41	103 158,41
Дератизация, дезинсекция	дезинсекция мусоропроводов, подвала, июль, сент.	2 934,34	9 525,00
Организация сбора и вывоза снега и раст.		388,62	1 570,00
Механизированная уборка		3 814,81	21 660,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	134 147,94	147 571,51
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	158 400,14	158 400,14
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	244 423,53	244 423,53
Благоустройство		485,78	485,78
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		143 808,37	143 808,37
ХВС для СОИ		4 896,39	4 896,39
Стоки для СОИ		7 189,32	7 189,32
ГВС для СОИ		26 074,30	26 074,30
ЭЭ для СОИ		105 648,37	105 648,37
Прочие работы	Очистка подвальных помещений от мусора с 1-4 подъезд (пр. ООС № 4 от 04.17.2015г.)		20 700,00
Всего расходов по дому		1 530 676,53	1 690 154,01

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

 Н.А. Журавлева