

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

ул. Челюскинцев, 30/1 на период с 01.12.2019г.

1230/1

Площадь дома (м.кв.) 4 614,00
жилые помещения (м.кв.) 3 762,00
нежилые помещения (м.кв.) 852,00

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов		28 295,36	339 544,26	6,13
1.1	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.				
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции до 3 п.м, уплотнение соединений, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; утепление, укрепление трубопроводов, восстановление поврежденной теплоизоляции). Содержание конструктивных элементов. Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка тяги в вентиляционных каналах. Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Ежемесячно			
1.2	Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в весенне - летний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Консервация системы отопления. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.	В период 01 марта – 01 мая			
1.3	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в в осеннее - зимний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Ремонт, регулировка и испытание систем отопления, Прочистка вентиляционных каналов. Консервация поливочной системы. Подготовка документов к сдаче объекта в зимний период	В период 01 мая – 15 октября			
2	Обслуживание ИТП		3 829,62	45 955,44	0,83
	Автоматизация и техническое обслуживание комплекса приборов по приему, учету коммунального ресурса. Поверка ОПУ.	Ежемесячно			
	Ремонт и поверка ОПУ (срок экспл. 4 года)	Ремонт-по мере возникновения, поверка ОПУ- по графику			
3	Аварийно-ремонтное обслуживание, диспетчеризация здания	Круглосуточно	7 843,80	94 125,60	1,70
3.1					
4	Санитарное содержание территории, мест общего пользования		36 950,30	443 403,55	8,01
4.1	Уборка мест общего пользования, технических помещений		9 846,28	118 155,31	2,13
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю, выше третьего этажа - 2 раза в неделю			
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю			
	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
	мытьё полов кабины лифта	5 раз в неделю			
	влажная протирка стен, дверей, plafонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, руб.
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	мытьё окон	1 раз в год			
	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	16 089,02	193 068,22	3,49
4.2	Содержание и уборка придомовой территории		15 226,20	182 714,40	3,30
4.2.1	ручной труд (дворники) в зимний и летний период	1 раз в сутки			
	подметание территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
	посыпка территории	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
	сдвигание свежевывающего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в неделю			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
	очистка участков территории от уплотненного снега	5 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки	1 раз в неделю			
	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц			
	уборка прямиков	1 раз в трое суток			
	уборка газонов	2 раза в летний период			
	кошение газонов	при t = 28-30 гр.			
	полив газонов	1 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	не менее 3 раз за период	862,82	10 353,82	0,19
4.2.2	механизированный труд		9 146,79	109 761,52	1,98
4.3	Обслуживание и ремонт мусоропровода				
	профилактический осмотр	1 раза в месяц			
	удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю			
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю			
	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю (подметание)			
	устранение засоров	при возникновении			
4.4	Обслуживание контейнерной площадки	Ежемесячно	922,80	11 073,60	0,20
4.5	Дератизация, дезинсекция	Дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	361,74	4 340,85	0,08
4.6	Организация сбора и вывоза снега, растительного мусора	По мере возникновения	583,67	7 004,05	0,13
5	Управление домом		11 996,40	143 956,80	2,60
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	Постоянно			
7	Техническое обслуживание лифтов	Круглосуточно	12 575,46	150 905,48	2,73
8	Обслуживание ППА	Ежемесячно			
8	Благоустройство				
	Содержание детского игрового и спортивного оборудования, малых форм, озеленение придомовой территории	По мере возникновения, при дополнительном финансировании собственниками			
9	Текущий ремонт	Согласно решения ОСС			
Всего за содержание и ремонт			101 490,93	1 217 891,14	22,00

Экономист



Холодовская Т.А.

ПРОТОКОЛ

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 30/1

«12» ноября 2019г. г. Новосибирск

Форма проведения собрания- заочное голосование.

Общая площадь дома – 4614,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 3762 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений-852 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв. 9 Проценко Т.

Сообщение о проведении общего собрания путем заочного голосования было размещено 12.11. 2019г. на досках объявлений каждого подъезда дома.

Заочное голосование окончено 25 ноября 2019года.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 2404,5 кв.м. что составляет 52,2% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Председателем собрания выбрана Т.В. Проценко Т.В.

Секретарем собрания выбрана Н.К. Русакова Н.К.

Члены счетной комиссии Русакова Н.К. (кв. 58) Хайбулаева О.В.(кв.20) Демин Б.В. (кв. 66)

Повестка собрания:

1.Установить тарифна содержание жилья 22,0 рубля с квадратного метра в месяц с 01.12.2019г.

ЗА 2404,5 кв.м (100%) ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0

2.Создание резерва на текущий ремонт(накопительно)с 01.02.2020г.по 01.02.2022г.в размере 2 рубля с квадратного метра в месяц с собственников жилых помещений

ЗА 2322,3 кв.м (96,6%) ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 82,2 кв.м.(3,41%)

Решение принято

Председатель собрания Проценко Т.В.

Секретарь собрания Русакова Н.К.

25 108111 19