

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: Челюскинцев, д.30/1

Площадь дома (м.кв.) 4645,10

жилые помещения (м.кв.) 3793,10

нежилые помещения (м.кв.) 852,00

Работы выполнены за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2019г.	-75 699,70	-8 951,57	-2 710,94	65 522,80
Начисление по дому	1 081 425,73	130 016,35	46 451,00	31 720,00
Оплачено собственниками	1 080 501,15	130 274,26	45 133,15	32 404,56
Затрачено на дом	1 081 425,73	130 016,35		30 053,23
10 % вознаграждение УК				1 437,73
Остаток на 31.12.2019г.	-76 624,28	-8 693,66	42 422,21	66 436,40

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 30.11.2019г.	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.12.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт	344 387,71	40 226,57	384 614,28
Техническое обслуживание		267 232,60	28 474,46	295 707,07
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	35 767,27	3 855,43	39 622,70
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем.	41 387,84	7 896,67	49 284,51
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, контейнерной площадки, механизированная	381 176,91	36 928,55	418 105,45
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	168 617,13	15 328,83	183 945,96
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	99 126,43	9 894,06	109 020,50
Уборка мусоропровода		90 440,10	9 197,30	99 637,40
Дератизация		3 576,73	371,61	3 948,34
Организация сбора и вывоза снега, раст. мусора		5 620,57	603,86	6 224,43
Механизированная уборка		8 686,34	929,02	9 615,36
Содержание и обслуживание контейнерной площадки		5 109,61	603,86	5 713,47
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта	132 849,86	12 077,26	144 927,12
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	121 097,76	12 681,12	133 778,88
ИТОГО на содержание общего имущества МКД		979 512,24	101 913,49	1 081 425,73
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		118 961,01	11 055,34	130 016,35
ХВС для СОИ		3 065,77	278,71	3 344,47
Стоки для СОИ		4 598,65	418,06	5 016,71
ГВС для СОИ		16 397,20	1 579,33	17 976,54
ЭЭ для СОИ		94 899,39	8 779,24	103 678,63
Текущий ремонт		18580,4	27 870,60	
Доходы от использования ОИ МКД	гидродинамическая очистка-8000 руб., поверка ОДПУ-2059 руб., частично вывоз снега-16875,57 руб., частично мкхуборка - 3118,66			30 053,23
Всего расходов по дому		1 117 053,65	140 839,43	1 241 495,31

Примечание:

1. " - " (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист Холодовская Т.А.