

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Адрес: **Челоскинцев, д.26**

Площадь дома (м.кв.) 4406,9

жилые помещения (м.кв.) 4406,9

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Обращение с ТКО	Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2019г.	-126 162,73	-8 769,11	0,00	65 977,07	-9 466,70
Начисление по дому	597 972,26	61 871,81	96 303,24	0,00	4 320,00
Оплачено собственниками	559 895,51	62 476,94	93 952,58	6 177,86	3 552,50
Затрачено на дом	597 972,26	61 871,81	96 303,24	3 640,00	
Остаток на 31.12.2019г.	-164 239,48	-8 163,98	-2 350,66	68 514,93	-5 914,20

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание		249 816,58	249 816,58
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в подвалах согласно договора с обслуживающей организацией	190 217,67	190 217,67
Обслуживание приборов учета		28 327,55	28 327,55
Содержание аварийно-диспетчерской	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	31 271,36	31 271,36
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, механизированная уборка территории от снега и растительного мусора	279 784,56	279 784,56
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	176 159,31	176 159,31
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	91 169,95	91 169,95
Дератизация, дезинсекция		607,80	607,80
Непредвиденные расходы	мехуборка	8 834,25	8 834,25
Механизированная уборка		2 043,74	2 043,74
Содержание контейнерной площадки		661,04	661,04
Благоустройство		308,48	308,48
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	68 371,11	68 371,11
Итого содержание ОИ МКД		597 972,26	597 972,26

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		61 871,81	61 871,81
ХВС для СОИ		2 115,31	2 115,31
Стоки для СОИ		3 172,97	3 172,97
ГВС для СОИ		11 897,56	11 897,56
ЭЭ для СОИ		44 685,97	44 685,97
Благоустройство	снос и обрезка аварийных деревьев (субсидия муниципалитета)		8 136,42
Текущий ремонт	ремонт межпанельных швов		3 640,00
Всего расходов по дому		659 844,07	671 620,48

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

исп. Холодовская Т.А.

