

Адрес: Челюскинцев, д.26

4420,2

Площадь дома (м.кв.)

4420,2

жилые помещения (м.кв.)

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Использование общего имущества МКД
	Содержание	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2018г.	-82 305,39		-5 343,49		107 861,28	17 860,00
Начисление по дому	561 260,87	87 535,64	59 485,62	142 109,43		4 320,00
Оплачено собственниками	611 550,36		56 060,00	128 232,00		4 320,00
Затрачено на дом	567 872,05	87 535,64	59 485,62	170 096,21		31 346,70
Остаток на 31.12.2018г.	-126 162,73		-8 769,11	65 997,07		-9 166,70

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание		233 983,51	233 983,51
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений	179 686,36	179 686,36
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	27 086,40	27 086,40
Содержание аварийно-	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	27 210,75	27 210,75
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, механизированная уборка территории от снега и растительного мусора.	259 909,53	265 834,24
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	166 315,76	166 315,76
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	81 715,34	81 715,34
Дератизация, дезинсекция		783,15	783,15
Непредвиденные расходы	Замеры сопротивления изоляции электропроводки	9 462,64	9 000,00
Механизированная уборка		1 632,64	8 020,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	67 367,83	68 054,30
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	87 535,64	87 535,64
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		59 485,62	59 485,62
ХВС для СОИ		2 135,68	2 135,68
Стоки для СОИ		3 136,60	3 136,60
ГВС для СОИ		11 372,94	11 372,94
ЭЭ для СОИ		42 840,39	42 840,39

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Текущий ремонт	гидроизоляция межпанельных швов плит покрытия кровли	142 109,43	170 096,21
Прочие работы	поверка ОДПУ (исх. № 274 от 05.04.2018г.)		31 346,70
Всего расходов по дому		850 391,55	916 336,22

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. Остаток денежных средств по капитальному ремонту в соответствии с исх. № 357 от 11.05.2016г. 107861,28 руб. использованы в счет возмещения работ по гидроизоляции межпанельных швов плит покрытия кровли

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Журавлева