

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,
стоимость с 01.12.2019 года

Адрес	ЧЕЛЮСКИНЦЕВ 26
этажность	5
Общая площадь помещений, в том числе:	4406,90
площадь жилых помещений	4406,90

№ пп	Статьи расходов	Периодичность выполнения работ	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
1	Техническое обслуживание	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего, холодного водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции до 3 п.м, уплотнение соединений, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; утепление, укрепление трубопроводов, восстановление поврежденной теплоизоляции). Содержание конструктивных элементов. Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка тяги в вентиляционных каналах. <u>Проверка заземления электрокабеля, замер сопротивления изоляции.</u>		18729,4	224752,8	4,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	5288,28	63459,36	1,2	
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		13 227,64	158 731,65	3,00	
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	6 631,10	79 573,19	1,50	
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	5 180,15	62 161,78	1,18	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	661,84	7 942,05	0,15	
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год	216,37	2 596,44	0,05	
	обметание пыли с потолков	1 раз в год	38,18	458,19	0,01	
	мытьё окон	1 раза в год	500,00	6 000,00	0,11	

1 раз в 3 года

	домашнего участка входящего в состав ОИ дома		17142,84	205714,08	3,89	
	летний период года		14014	168168	3,18	
	подметание территории в летний период (в дни без осадков)	1 раз в сутки	6 301,87	37 811,20	1,43	
	частичная уборка территории (в дни с осадками)	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками	3 966,21	23 797,26	0,90	
	уборка газонов в летний период	1 раз в трое суток	2 291,59	13 749,53	0,52	
	полив территории и газонов, зелёных насаждений в летний период	при t = 28-30 гр.	1 145,79	6 874,76	0,26	
	кошение газонов	2 раза в летний период	308,48	1 850,90	0,07	
W	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	440,69	2 644,14	0,10	
	зимний период года		20227,67	242732,04	4,59	
	подметание свежеснегавпавшего снега с территории в зимний период	1 раз в сутки	7 359,52	44 157,14	1,67	
	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов при снегопаде в зимний период	1 раз в сутки	11 193,53	67 161,16	2,54	
	очистка участков территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега	1 раз в неделю в дни без осадков	793,24	4 759,45	0,18	
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	в зимний период	264,41	1 586,48	0,06	
	посыпка территории песком в дни гололёда	1 раз в сутки в дни гололёда	440,69	2 644,14	0,10	
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	176,28	1 057,66	0,04	
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	528,83	3 172,97	0,12	
5	Мех. уборка дворовой территории	не менее 3 маш/часов	484,76	5 817,11	0,11	
6	Дератизация	4 раза в год	88,14	1 057,66	0,02	
V	7	Содержание и ремонт контейнерной площадки	661,04	7 932,42	0,15	
	8	Обслуживание приборов учета	по договору с обслуживающей организацией	2203,45	26441,4	0,5
	9	Благоустройство оборудования, малых форм, озеленение придомовой территории	308,48	3 701,80	0,07	
2	10	Расходы на управление 15%	В договоре 10%.	7051,04	84612,48	1,6
	11	ИТОГО с расходами на управление	65222,12	782 665,44	14,18	

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Журавлева Н.А.

Протокол
Общего собрания собственников жилья МКД № 26
по улице Челюскинцев г. Новосибирск
От 21 ноября 2019 года

Инициатор проведения собрания собственник кв. 80 Салихова Д.Ш. Форма проведения собрания – заочная. Время проведения с 7 по 17 ноября 2019 года. Общая площадь жилых помещений 4406,9 кв. м. Общее количество голосов 4406,9 кв. м. В собрании приняло участие от общей площади жилых помещений 3128 кв.м., что составляет 70.98% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Избрать председателя собрания Салихову Д.Ш. (кв. № 80) и секретаря собрания Замковенко Л.Я. (кв. № 33) и наделить их полномочиями подсчета голосов.

2. Избрать совет дома.

3. Утвердить стоимость работ и оказания услуг по содержанию общедомового имущества ООО УК «ЖЭУ» в размере 14,8 руб. за 1 кв. м. в месяц общей площади помещений с 01.12.2019 по 01.12.2021 г.г.

4. Определить место хранения документов УК ООО «ЖЭУ-4»

В результате голосования было установлено:

1. Избрать председателем собрания Салихову Д.Ш. кв. 80, секретарем собрания Замковенко Л.Я. кв. 33 и наделить их правом подсчета голосов.

ЗА - 3066 голосов, 69,6%

Против- 0 голосов 0%

Воздержались -0 голосов 0%

Решение принято .

2. Избрать Совет Дома

1. Сологубова М.В. кв 54

2. Замковенко Л.Я. кв 33

3. Салихова Д.Ш. кв. 80

4. Пилипчук Э.М. кв 50

5. Ларичкин А.А. кв 81

ЗА - 3066 голосов, 69,6%

Против- 0 голосов 0%

Воздержались -0 голосов 0%

Решение принято .

3. Утвердить стоимость работ и оказания услуг по содержанию общественного имущества ООО УК ЖЭУ-4 в размере 14,8 руб. за 1 кв. в месяц. Общей площади помещений с 01.12.2019 по 01.12.2021 года

ЗА - 3066 голосов, 69,6%

Против- 61 голос 1,4%

Воздержались -0 голосов 0%

Решение принято .

4. Определить место хранения документов УКЖЭУ-4

ЗА - 3066 голосов, 69,6%

Против- 0 голосов 0 %

Воздержались -0 голосов 0%

Решение принято .

Председатель собрания  Салихова Д.Ш.
Секретарь собрания  Замковенко Л.Я.