

за 2018 год

Адрес: Челюскинцев, д.22

Площадь дома (м.кв.) 4356,96

жилые помещения (м.кв.) 4310,96

нежилые помещения (м.кв.) 46,00

Работы выполнены

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	Содержание	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2018г.	-78 029,66		-1 981,91	26 960,00	-53 051,57
Начисление по дому	644 347,53	128 474,37	55 480,56	16 320,00	844 622,46
Оплачено собственниками (вкл. по 7.03.2019г.)	817 206,20		57 462,47	14 320,00	888 988,67
Затрачено на дом	662 481,35	128 474,37	55 480,56		846 436,28
Остаток на 31.12.2018г.	-51 779,17		0,00	41 280,00	-10 499,18

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.	Сумма фактических затрат за 2018г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:		302 172,35	302 172,35
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных проходов в полах здания	232 171,57	232 171,57
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	27 086,40	27 086,40
Содержание аварийно-диспетчерской	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	42 914,38	42 914,38
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории	269 168,54	285 589,30
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	182 836,79	182 836,79
Санитарные работы по содержанию помещений общего	Работы по уборке л/клеток	81 259,20	81 259,20
Дератизация		880,31	880,31
Непредвиденные расходы	вывоз снега 2,7 маш/рейса		4 471,00
Механизированная уборка	12 маш/час	4 192,24	16 142,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	73 006,65	74 719,70
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	128 474,37	128 474,37
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		55 480,56	55 480,56
ХВС для СОИ		2 049,14	2 049,14
Стоки для СОИ		3 008,25	3 008,25
ГВС для СОИ		10 912,08	10 912,08
ЭЭ для СОИ		39 511,09	39 511,09
Всего расходов по дому		828 302,46	846 436,28
Благоустройство	обрезка аварийных деревьев (из бюджета г. Новосибирска)		35 456,46

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

Н.А. Журавлева