

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: Челюскинцев, д.18/1

Площадь дома (м.кв.) 4826,60

жилые помещения (м.кв.) 3834,60

нежилые помещения (м.кв.) 992,00

Работы выполнены за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД		Всего руб.
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ		провайдеры	аренда	
Остаток на 01.01.2019г.	-111 891,28	-8 112,00	134 306,50	14 320,00	88 400,00	117 023,22
Начисление по дому	996 789,43	108 019,31		16 320,00	194 599,98	1 419 983,28
Оплачено собственниками	995 097,44	104 039,81		16 552,50	182 897,75	1 298 587,50
Затрачено на дом	996 789,43	108 019,31			39 315,89	1 248 379,19
10 % вознаграждение УК					22 221,36	22 221,36
Остаток на 31.12.2019г.	-113 583,27	-12 091,50	134 306,50	30 872,50	209 760,50	249 264,73

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание		407 171,98	407 171,98
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена	324 347,52	324 347,52
Обслуживание оборудования и инженерных сетей	согласно договора с обслуживающей организацией	35 909,90	35 909,90
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	46 914,55	46 914,55
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка территории от снега и его вывоз	384 004,30	384 004,30
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	170 282,45	170 282,45
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	86 878,80	86 878,80
Уборка мусоропровода		78 190,92	78 190,92
Дератизация		4 054,34	4 054,34
Вывоз снега		12 742,22	12 742,22
Обслуживание контейнерной площадки		23 167,68	23 167,68
Механизированная уборка		8 687,88	8 687,88
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского,	101 358,60	101 358,60
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	104 254,56	104 254,56
Итого расходов по содержанию общего имущества дома		996 789,43	996 789,43

бухгалтерский ресурс СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		108 019,31	108 019,31
ХВС для СОИ		3 764,75	3 764,75
Стоки для СОИ		5 502,32	5 502,32
ГВС для СОИ		19 982,12	19 982,12
ЭЭ для СОИ		78 770,11	78 770,11
Доходы от использования общего имущества	мехуборка и вывоз снега сверхлимита-39315,89 руб.		39 315,89
Всего расходов по дому		1 104 808,74	1 104 808,74

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист

Холодовская Т.А.