

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Адрес: **Челюскинцев, д.14/1**

Площадь дома (м.кв.) 4683,85

жилые помещения (м.кв.) 3734,85

нежилые помещения (м.кв.) 949,00

Работы выполнены за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД		Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)
	Содержание	Коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2019г.	-164 637,94	-12 347,19	36 144,70	69 363,00
Начисление по дому	941 453,85	129 836,32	104 940,34	16 320,00
Оплачено собственниками	-940 786,32	-123 900,92	104 118,85	16 552,50
Затрачено на дом	941 453,85	129 836,32		17 061,34
Остаток на 31.12.2019г.	-165 305,47	-18 282,59	140 263,55	68 854,16

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление	300 141,11	300 141,11
Техническое обслуживание		210 773,25	210 773,25
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	44 402,90	44 402,90
Содержание аварийно-диспетчерской	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем.	44 964,96	44 964,96
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка территории от снега и его вывоз	379 953,91	379 953,91
Уборка земельного участка	Работы дворника по уборке территории двора и газона	140 515,50	140 515,50
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Работы по уборке л/клеток	101 171,16	101 171,16
Уборка мусоропровода		67 447,44	67 447,44
Дератизация	дезинсекция в авг. и нояб.	3 372,37	3 372,37
обслуживание контейнерной		53 395,89	53 395,89
Механизированная уборка		10 679,18	10 679,18
Организация сбора и вывоза снега, раст. мусора		3 372,37	3 372,37
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	132 084,57	132 084,57
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	129 274,26	129 274,26
Итого на содержание общего имущества дома		941 453,85	941 453,85

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.	Сумма фактических затрат за 2019г. в рублях
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		129 836,32	129 836,32
ХВС для СОИ		3 653,40	3 653,40
Стоки для СОИ		5 339,59	5 339,59
ГВС для СОИ		19 391,14	19 391,14
ЭЭ для СОИ		101 452,19	101 452,19
Текущий ремонт		104 940,34	
Доходы от использования ОИ МКД	вывоз снега и мехуборка сверхлимита за предыдущие периоды		17 061,34
Всего расходов по дому		1 199 422,94	1 088 351,51

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист

Холодовская Т.А.