

Ч 14/1

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

ул. Челюскинцев, 14/1 на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Площадь дома (м.кв.) 4 683,40
 жилые помещения (м.кв.) 3 734,40
 нежилые помещения (м.кв.) 949,00

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов		25 758,70	309 104,40	5,50
1.1	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.				
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего, холодного водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции до 3 п.м, уплотнение соединений, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; утепление, укрепление трубопроводов, восстановление поврежденной теплоизоляции). Содержание конструктивных элементов. Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка тяги в вентиляционных каналах. Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Ежемесячно			руб.
1.2	Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в весеннее - летний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Консервация системы отопления. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.	В период 01 марта – 01 мая			
1.3	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в в осеннее - зимний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Ремонт, регулировка и испытание систем отопления, Прочистка вентиляционных каналов. Консервация поливочной системы. Подготовка документов к сдаче объекта в зимний период	В период 01 мая – 15 октября			
2	Обслуживание ИТП		3 980,89	47 770,68	0,85
	Автоматизация и техническое обслуживание комплекса приборов по приему, учету коммунального ресурса. Поверка, восстановление ОПУ	Ежемесячно			
3	Аварийно-ремонтное обслуживание, диспетчеризация здания	Круглосуточно	6 088,42	73 061,04	1,30
4	Уборка мест общего пользования, технических помещений		10 303,48	123 641,76	2,20
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю			
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	1 раз в неделю			
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
	мытьё полов кабины лифта	1 раз в неделю			
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в год			
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год			
	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
5	Содержание и уборка придомовой территории		13 254,02	159 048,26	2,83
	подметание территории	1 раз в сутки			
	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, руб.
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезев	1 раз в неделю			
	очистка участков территории от уплотненного снега	1 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
	уборка газонов	1 раз в неделю			
	кошение газонов	1 раз в летний период			
	очистка урн от мусора	1 раз в неделю			
6	Механизованная уборка	не менее 3 раз за период	889,85	10 678,15	0,19
7	Обслуживание и ремонт мусоропровода		6 322,59	75 871,08	1,35
	профилактический осмотр	1 раза в месяц			
	удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю			
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю			
	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю (подметание)			
	устранение засоров	при возникновении			
8	Дератизация, дезинсекция	Дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	327,84	3 934,06	0,07
9	Организация сбора и вывоза снега, растительного мусора	По мере возникновения	234,17	2 810,04	0,05
10	Содержание контейнерной площадки		2 341,70	28 100,40	0,50
11	Управление домом (15%)		12 176,84	146 122,08	2,60
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	Постоянно			
12	Техническое обслуживание лифтов	Квартально	11 989,50	143 874,05	2,56
Всего за содержание и ремонт ОИ			93 668,00	1 124 016,00	20,00

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

Журавлева Н.А.

Медведева Т.В.
Мед

214/1

ПРОТОКОЛ №2

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 14/1.

г.. Новосибирск

24.09.2019г.

Форма проведения собрания – очно-заочного голосования.

Общая площадь дома – 4683,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3734,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений-949 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв. 29 Медяникова Т.В.

Сообщение о проведении общего собрания путем очно- заочного голосования было размещено на доске объявлений подъезда дома 28.08.2019г.

Очная часть собрания прошла 09.09.2019 г. В очном голосовании приняло участие менее 50% голосов от общего количества голосов собственников. Кворума нет. Принято решение провести заочное голосование по вопросам повестки дня.

Дата начала голосования 18.09.2019г.

Дата окончания голосования 24.09.2019г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 4209,63 кв.м, что составляет 89,9 % от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя (Медяниковой Тамары Васильевны) и секретаря (Кружковой М.К.) собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома д.14/1 ул. Челюскинцев с 01.01.2020 г. с тарифом в размере 20,00 руб./кв.м в месяц, (без учета коммунального ресурса для содержания общего имущества), предложенный ООО УК "ЖЭУ-4".
3. С 01.01.2021г. к ранее установленной в Перечне стоимости работ (услуг) на 1кв.м, применить индексацию с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Минэкономразвития РФ на соответствующий год.
4. Утверждение места хранения копий протокола и решений голосования собственников в кв. 29 д.14/1 ул. Челюскинцев.
5. Выбор Совета Дома.

По вопросу повестки собрания принято решение:

1. О выборе председателя (Медяниковой Тамары Васильевны) и секретаря (Кружковой М.К.) собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
Голосовали:
За- 4209,63 кв.м (100 %), Против-0 кв.м (0%), Воздержался-0кв.м (0%)
Решение принято.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома д.14/1 ул. Челюскинцев с 01.01.2020 г. с тарифом в размере 20,00 руб./кв.м в месяц, (без учета коммунального ресурса для содержания общего имущества), предложенный ООО УК "ЖЭУ-4".
Голосовали:
За- 4053,63 кв.м (96,3 %), Против-156кв.м (3,7%), Воздержался- 0 кв.м (0 %).
Решение принято.

ООО УК «ЖЭУ-4»
ВХ № 102-14
от 10 2019г

3. С 01.01.2021г. к ранее установленной в Перечне стоимости работ (услуг) на 1кв.м, применить индексацию с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Минэкономразвития РФ на соответствующий год.

Голосовали:

За- 0 кв.м (0%), Против-4209,63кв.м (100%), Воздержался- 0 кв.м (0%)

Решение не принято.

4. Утверждение места хранения копий протокола и решений голосования собственников в кв. 29 д.14/1 ул. Челюскинцев.

Голосовали:

За- 4209,63 кв.м (100%), Против-0кв.м (0%), Воздержался- 0 кв.м (0%)

Решение принято.

5. Выбор Совета Дома: Козлов С.А. кв.1, Лубышева И.В. кв. 5, Медяникова Т.В. кв.29, Козгов К.М. кв.37, Плужникова Т.А. кв.78.

Голосовали:

За- 4209,63 кв.м (100%), Против-0кв.м (0%), Воздержался- 0 кв.м (0%)

Решение принято.

Председатель собрания Медя / Медяникова Т.В./

Секретарь собрания М. Кружкова /Кружкова М.К./