

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
ул. Сибирская 17 с 01.01.2020г. - 31.12.2020г.

№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Сумма затрат для собственников квартир № 1-5, 54-58	Затраты в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
	Общая площадь помещений, м2			4916,6				539,0		4377,6
	Площадь жилых помещений, м2			4916,6				539,0		4377,6
	Площадь нежилых помещений, м2									
1	Техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов, в том числе:		33 813,92	405 767,00	6,88	44 483,67		6,88	361 283,33	6,88
1.1	Техническое обслуживание	Техническое обслуживание и профилактический ремонт: 1.1. конструктивных элементов МКД (фундаментов, подвальных и чердачных помещений, цоколя и отмостки, крыльцо подъездов с козырьками, стен, перекрытий, перегородок и т.д.) - проведение технических осмотров, частичных осмотров, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды, прочие работы; 1.2. инженерных сетей в системах ГВС, ХВС, отопления, водопровода, эл. снабжения - регулировка, наладка, испытание систем, промывка и опрессовка системы центр. отопления, консервация и расконсервация системы отопления, укрепление трубопроводов и т.д.; 1.3. контроль и организация обслуживания общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	27 051,13	324 613,60	5,50	35 586,94		5,50	289 026,66	5,50
1.2	Обслуживание приборов учета	Обслуживание и ремонт ОДПУ	2 632,84	31 594,07	0,54	3 463,61		0,54	28 130,46	0,54
1.3	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водопровода и электроснабжения.	4 129,94	49 559,33	0,84	5 433,12		0,84	44 126,21	0,84
2	Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч:		33 865,54	406 386,49	6,89	44 551,58		6,89	361 834,91	6,89
2.1	Уборка лестничных клеток	влажное подметание лестничных площадок и маршей	9 963,49	119 561,88	2,03	13 107,40		2,03	106 454,48	2,03
2.1.1		нижние три этажа - 5 раз в неделю, выше третьего этажа - 2 раз в неделю	5 936,79	71 241,53	1,21	7 810,11		1,21	63 431,42	1,21
2.1.2		2 раза в месяц	3 149,08	37 788,99	0,64	4 142,75		0,64	33 646,23	0,64
2.1.3		мытьё полов кабины лифтов	309,75	3 716,95	0,06	407,48		0,06	3 309,47	0,06
2.1.4		влажная протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	361,37	4 336,44	0,07	475,40		0,07	3 861,04	0,07
2.1.5		влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	51,62	619,49	0,01	67,91		0,01	551,58	0,01
2.1.6		влажная протирка подоконников и отопительных приборов	51,62	619,49	0,01	67,91		0,01	551,58	0,01

№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Сумма затрат для собственников квартир № 1-5, 54-58	Затраты в год, руб. кроме собственников квартир № 1-5, 54-58	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
2.1.7	мытье окон	1 раз в год	103,25	1 238,98	0,02	135,83	1 103,16	0,02
2.2	Уборка дворовой территории		14 248,31	170 979,68	2,90	18 744,26	152 235,42	2,90
2.2.1	холодный период года		19 617,23	117 703,40	3,99	12 903,66	104 799,74	3,99
2.2.2	подметание территории	территория 1 класса - 1 раз в двое суток, территория 3 класса - 1 раз в сутки	8 776,13	52 656,79	1,79	5 772,69	46 884,10	1,79
2.2.3	посылка территории	1 раз в сутки в дни гололеда	361,37	2 168,22	0,07	237,70	1 930,52	0,07
2.2.4	сдвигание свежеснявшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	9 653,74	57 922,46	1,96	6 349,96	51 572,51	1,96
2.2.5	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	154,87	929,24	0,03	101,87	827,37	0,03
2.2.6	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	309,75	1 858,47	0,06	203,74	1 654,73	0,06
2.2.7	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	361,37	2 168,22	0,07	237,70	1 930,52	0,07
2.2.8	теплый период года		8 879,38	53 276,28	1,81	5 840,60	47 435,67	1,81
2.2.9	подметание территории	территория 1 класса - 1 раз в двое суток, территория 3 класса - 1 раз в сутки	7 485,52	44 913,14	1,52	4 923,77	39 989,38	1,52
2.2.10	уборка газонов	1 раз в трое суток	1 032,49	6 194,92	0,21	679,14	5 515,78	0,21
2.2.11	подметание ступеней перед входом в подъезд	1 раз в неделю	103,25	619,49	0,02	67,91	551,58	0,02
2.2.12	уборка приямков	1 раз в месяц	51,62	309,75	0,01	33,96	275,79	0,01
2.2.13	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	206,50	1 238,98	0,04	135,83	1 103,16	0,04
2.3	Уборка мусоропровода		8 001,77	96 021,20	1,63	10 526,67	85 494,53	1,63
2.4	Дератизация, дезинсекция	дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	361,37	4 336,44	0,074	475,40	3 861,04	0,07
2.5	Механизированная уборка территории	3 раза в год	516,24	6 194,92	0,11	679,14	5 515,78	0,11
2.6	Обслуживание контейнерной площадки	Ежемесячно	774,36	9 292,37	0,16	1 018,71	8 273,66	0,16
3	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством работ и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	7 620,73	91 448,76	1,55	10 025,40	81 423,36	1,55
4	Обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	7 898,52	94 782,21	1,61		94 782,21	1,80
5	Итого стоимость работ и услуг по содержанию мест общего имущества, в т.ч. управление		83 198,71	998 384,46	16,92	99 060,65	899 323,81	15,31
								17,12

пр 3-19 от 04.11.2019г.

Протокол № 3-19

проведения внеочередного очного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Сибирская, 17.

« 01 » ноября 2019 года

г.Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 4 916,6 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан – 4 883,2 м2.

Площадь жилых помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 33,4 м2.

Инициатор проведения собрания – Пожарный Е.А. (Сибирская, 17-66, свидетельство 54АЕ 472735)

Объявление о собрании было размещено на информационных стендах, находящихся на первых этажах дома 18 октября 2019 года.

Собрание проходило с 19-30ч до 21-00ч 31 октября 2019г. в 1 подъезде на 3 этаже.

В собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 4 127 кв.м., что составляет 83,94 % от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

До начала обсуждения и принятия решений по вопросам, было предложено избрать председательствующего – Е.А. Пожарного (Сибирская 17-66) и секретаря собрания Быковскую Н.А. (Сибирская 17-27), наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола. Решение по председательствующему, секретарю собрания, наделение их правом подсчёта голосов и подписание протокола принято единогласно.

Повестка собрания:

1. Рассмотрение и принятие тарифа на содержание жилья с 01.01.2020г. предложенного ООО УК «ЖЭУ 4».
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Определение места для размещения объявлений о проведении и результатах общих собраний собственников жилья и прочей информации.
5. Рассмотрение вопроса об изменении размера оплаты за использование общего имущества.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

Вопрос № 1.

Слушали: Пожарного Е.А. о действующем перечне обязательных работ и тарифе в размере 16,11 руб./м2, предложении ООО УК «ЖЭУ 4» увеличить тариф более чем на 58% - 25,49 руб./м2 без учёта расходов на КР по СОИ.

Предложено: Оставить действующий перечень обязательных работ и услуг по содержанию, пропорционально увеличить действующий тариф (16,11руб/м2) на 5 % и принять с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. тариф в размере **16,92 руб/м2** без учёта расходов КР на СОИ (для жителей первого этажа **15,31 руб/м2**, для жителей 2 – 9 этажей в размере 17,12 руб/м2).

ООО УК «ЖЭУ-4»
06.11.19

Вопрос № 4

Слушали: Пожарного Е.А. о местах для размещения объявлений о проведении и результатах общих собраний собственников жилья и другой информации.

Предложено : Определить места для размещения объявлений о проведении и результатах общих собраний собственников жилья и прочей информации - информационные доски на первых этажах подъездов дома.

Постановили : Определить места для размещения объявлений о проведении и результатах общих собраний собственников жилья и прочей информации - информационные доски на первых этажах подъездов дома.

«За» - 83,94% голосов собственников (4127 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0 % голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Воздержались» - 0 % голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений дома.

Решение принято.

Вопрос № 5

Слушали: Пожарного Е.А. о размерах оплаты за использования общего имущества провайдерами и организациями.

Предложено : Увеличить с 01.12.2019г. размер оплаты за использования общего имущества ПАО «Вымпелком» в размере до 27500 рублей в месяц, ООО «Новотелеком» в размере до 1000 рублей в месяц, без учёта компенсации расходов за электрическую энергию.

Постановили : Установить с 01.12.2019г. размер оплаты за использования общего имущества ПАО «Вымпелком» в размере 27500 рублей в месяц, ООО «Новотелеком» в размере 1000 рублей в месяц, без учёта компенсации расходов за электрическую энергию.

«За» - 83,94 % голосов собственников (4127 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0 % голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Воздержались» - 0 % голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений дома.

Решение принято.

Подсчёт голосов был произведён 01 ноября 2019 года Пожарным Е.А. и Быковской Н.А.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе;
2. Действующий перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД со стоимостью 16,11 руб./кв.м. на 3 листах;
3. Предлагаемый ООО УК «ЖЭУ 4» перечень работ и услуг на содержание общего имущества МКД на 2020 год со стоимостью 25,49 руб./кв.м. на 3 листах;;
4. Реестры собственников МКД и их решения на 40 листах.

Инициатор собрания



Е.А. Пожарный

Секретарь собрания



Н.А. Быковская