

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

Вокзальная магистраль, д. № 8/2 на период 2020г.

Площадь дома (м.кв.) 3 967,50  
жилые помещения (м.кв.) 3 719,60  
нежилые помещения (м.кв.) 247,90

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб. 1 кв.м/месяц	Сумма затрат в год, руб. 1 кв.м/месяц	Затраты в месяц на 1 кв. общей площади
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов</b>		17 734,73	212 816,70	4,47
1.1	<b>Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.</b>				
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего, холодного водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции до 3 п.м, уплотнение соединений, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; утепление, укрепление трубопроводов, восстановление поврежденной теплоизоляции) Содержание конструктивных элементов. Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка тяги в вентиляционных каналах. Проверка заземления электрокабеля; замеры сопротивления изоляции, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Ежемесячно			
1.2	<b>Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в весеннее - летний период.</b>				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Консервация системы отопления. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.	В период 01 марта – 01 мая			
1.3	<b>Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осеннее - зимний период.</b>				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Ремонт, регулировка и испытание систем отопления. Прочистка вентиляционных каналов. Консервация поливочной системы. Подготовка документов к сдаче объекта в зимний период	В период 01 мая – 15 октября			
2	<b>Обслуживание ИТП</b>		3 689,78	44 277,30	0,93
	Автоматизация и техническое обслуживание комплекса приборов по приему, учету коммунального ресурса. Поверка (1 раз в 4 года), восстановление ОПУ	Ежемесячно			
3	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание, диспетчеризация здания</b>	Круглосуточно	3 927,83	47 133,90	0,99
4	<b>Санитарное содержание территории, мест общего пользования</b>		15 790,65	189 487,80	3,98
4.1	<b>Уборка мест общего пользования, технических помещений</b>		5 594,18	67 130,10	1,41
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	выше второго этажа - 3 раза в неделю			
	влажное подметание мест перед грузочными клапанами.	5 раз в неделю			
	мытьё лестничных площадок и маршей	нижних 2 этажей: 3 раз в неделю, выше 2 этажа - 1 раз в месяц			
	мытьё полов кабины лифта	5 раз в неделю			
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в 3 месяца			
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/шнтков	1 раз в 3 месяца			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в 3 месяца			
	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	мытьё окон	1 раз в год			
	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
4.2	<b>Содержание и уборка придомовой территории</b>		9 680,70	116 168,40	2,44
4.2.1	<b>ручной труд (бюршики) в зимний период</b>		8 926,88	107 122,50	2,25

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб. 1 кв.м/месяц	Сумма затрат в год, руб. 1 кв.м/месяц	Затраты в месяц на 1 кв. мобщей площади
	подметание территории	1 раз в сутки			
	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
	сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
	очистка участков территории от уплотненного снега	1 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
	уборка приямков	1 раз в месяц			
	уборка газонов	1 раз в трое суток			
	кошение газонов	2 раза в летний период			
	полив газонов	при t = 28-30 гр.			
	очистка урн от мусора	1 раз в неделю			
4.2.2	механизированный труд	не менее 3 раз за период (7 маш./час)	753,83	9 045,90	0,19
4.3	Обслуживание контейнерной площадки	Ежемесячно	396,75	4 761,00	0,10
4.4	Дератизация, дезинсекция	Дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	119,03	1 428,30	0,03
4.5	Организация сбора и вывоза снега, растительного мусора	По мере возникновения	0,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Управление домом</b>		<b>7 815,98</b>	<b>93 791,70</b>	<b>1,97</b>
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	Постоянно			
6	Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Ежедневно	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтов	Круглосуточно	8 212,73	98 552,70	2,07
8	Благоустройство				
	Содержание детского игрового и спортивного оборудования, малых форм, озеленение придомовой территории	По мере возникновения, при дополнительном финансировании собственниками			
9	Текущий ремонт	Согласно решения ОСС			
<b>Всего за содержание и ремонт</b>			<b>57 171,68</b>	<b>686 060,10</b>	<b>14,41</b>

пр.№1 от 12.12.2019г.



## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Вокзальной магистрали, д. 8/2

г. Новосибирск

12.12.2019г.

Инициатор проведения общего собрания Липунова Тамара Анатольевна (кв. 3) (54-01/00-54/1999-408)

Форма проведения общего собрания – заочная.

Сообщение о проведении собрания было размещено на стенде в подъезде 24.11.2019г.

Начало голосования- 05.12.2019г.

Окончание голосования- 11.12.2019 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 3967,5 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3719,6 кв.м

Площадь многоквартирного дома, нежилые помещения -247,9 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 0 кв.м

Всего принимало участие в голосовании собственников, обладающих 2082,5 кв.м (52,5 %) голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. О выборе председателя собрания- Шепшинского М.П. (кв. 38), наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 8/2 по Вокзальной магистрали с тарифом в размере 21,08 руб/кв.м в месяц с 01.01.2020г. (без учета коммунального ресурса для СОИ), предложенный ООО УК «ЖЭУ-4».
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 8/2 по Вокзальной магистрали с тарифом в размере 14,41 руб/кв.м в месяц с 01.01.2020г. (без учета коммунального ресурса для СОИ), предложенный на собрании собственников квартир.
4. С 01.01.2021г. к ранее установленной в Перечне стоимости работ (услуг) на содержание общего имущества дома на 1кв.м, применить индексацию с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Минэкономразвития РФ на соответствующий год.
5. Утверждение места хранения копий протокола и решений голосования собственников в кв. 3 (Липунова Т.А.), протокол вывесить на информационном стенде в подъезде дома.

### Результаты голосования:

1. О выборе председателя собрания- Шепшинского М.П.(кв.38) наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола.  
Голосовали:  
За- 2005 кв.м 96,2 (%), против 0 кв.м (0 %), воздержался 0 кв.м ( 0 %) Решение принято.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 8/2 по Вокзальной магистрали с тарифом в размере 21,08 руб/кв.м в месяц с 01.01.2020г. (без учета коммунального ресурса для СОИ), предложенный ООО УК «ЖЭУ-4».  
Голосовали:  
За- 0 кв.м (0 %), против 2005 кв.м ( 96,2 %), воздержался 0 кв.м ( 0 %) Решение не принято.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 8/2 по Вокзальной магистрали с тарифом в размере 14,41 руб/кв.м в месяц с 01.01.2020г. (без учета коммунального ресурса для СОИ), предложенный на собрании собственников квартир.  
Голосовали:

24 132 12 19

За- 2082,5 кв.м (100 %), против 0 кв.м ( 0 %), воздержался 0 кв.м ( 0 %)  
Решение принято.

4. С 01.01.2021г. к ранее установленной в Перечне стоимости работ (услуг) на содержание общего имущества дома на 1кв.м, применить индексацию с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Минэкономразвития РФ на соответствующий год.

Голосовали:

За- 0 кв.м (0 %), против 2005 кв.м ( 96,2%), воздержался 0 кв.м (0 %)

Решение принято.

5. Утверждение места хранения копий протокола и решений голосования собственников в кв.38 (Шепшинский М.П.), протокол вывесить на информационном стенде в подъезде дома.

Голосовали:

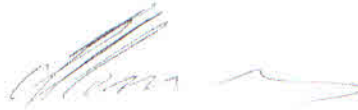

За- 2005 кв.м (96,2%), против 0 кв.м (0 %), воздержался 0 кв.м (0 %).

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников - 3 листа.

Председатель собрания

Шепшинский М.П.