

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:  
ул. Ленина 55 с 01.01.2020г. - 31.12.2020г.**

Общая площадь помещений, м2				6895,3	
Площадь жилых помещений, м2				5385,4	
Площадь нежилых помещений, м2				1509,9	
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты <u>в месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов, в том числе:</b>			<b>53 982,08</b>	<b>647 784,95</b>	<b>7,83</b>
1.1.	Техническое обслуживание	Техническое обслуживание и профилактический ремонт: 1.1. конструктивных элементов МКД (фундаментов, подвальных и чердачных помещений, цоколя и отмстки, крыльцо подъездов с козырьками, стен, перекрытий, перегородок и т.д.) - проведение технических осмотров, частичных осмотров, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды, прочие работы; 1.2. инженерных сетей в системах ГВС, ХВС, отопления, водоотведения, эл. снабжения - регулировка, наладка, испытание систем, промывка и опрессовка системы центр. отопления; консервация и расконсервация системы отопления; укрепление трубопроводов и т.д.;	42 957,72	515 492,63	6,23
1.2.	Обслуживание приборов учета	Обслуживание и ремонт ОДПУ	2 750,00	33 000,00	0,40
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	8 274,36	99 292,32	1,20
<b>2. Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч:</b>			<b>49 439,36</b>	<b>593 272,30</b>	<b>7,17</b>
2.1	Уборка лестничных клеток		20 341,14	244 093,62	2,95
2.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 2 раза в месяц, выше третьего этажа - 2 раз в месяц			
2.1.2	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
2.1.3	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/шнтков	1 раз в год			
2.1.4	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
2.1.5	мытьё окон	1 раз в год			
2.2	Уборка дворовой территории		28 270,73	339 248,76	4,10
2.2.1	холодный период года				
2.2.2	подметание территории	1 раз в сутки			
2.2.3	посылка территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
2.2.4	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
2.2.5	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
2.2.6	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	при проведении работ			
2.2.7	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
2.2.8	теплый период года				
2.2.9	подметание территории	1 раз в сутки			
2.2.10	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	50 % территории - 1 раз в двое суток			
2.2.11	уборка газонов	1 раз в трое суток			
2.2.12	очистка урн от мусора	2 раза в неделю			
2.2.13	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			

№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
2.3	Дератизация, дезинсекция	дератизация - ежемесячно, дезинсекция 1 раз в год	206,92	2 483,00	0,03
2.4	Механизированная уборка территории	не менее 5 маш/часов в год	620,58	7 446,92	0,090
3	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств, ведение начисления платежей, раскрытие информации через ГИС, сайт компании, программное обеспечение организации работ, юридическое сопровождение и т.д.	12 411,54	148 938,48	1,80
4	Всего стоимость работ и услуг по содержанию мест общего имущества		115 832,98	1 389 995,73	16,80

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, дом 55**  
**от 26 декабря 2019 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Петрашкова Вера Юрьевна,  
собственник кв.37.

Собрание проводилось в соответствии с информационным сообщением от 6 декабря 2019 г.,  
которое было развешено в подъездах многоквартирного дома и вручено собственникам (или их  
представителям) нежилых помещений и передано в Администрацию Центрального округа.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.  
Время проведения: с 15 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 (включительно).  
Место проведения: г. Новосибирск, ул. Ленина, дом 55.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6895,3 голосов (1  
голос = 1 м<sup>2</sup>).

Площадь жилых помещений МКД, находящаяся в собственности граждан: 5385,4.

Площадь нежилых помещений МКД, находящаяся в собственности граждан, организаций и  
муниципалитета: 1509,9.

**В голосовании приняли участие**

Всего собственников: 4898,9 голосов.  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 1049,2 голосов;  
Собственники (представители собственников) жилых помещений: 3849,7 голосов.  
Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников),  
обладающих 71,05% голосов от общего количества голосов.

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателем собрания Селякову Елену Алексеевну (кв.59), секретарем собрания  
Петрашкову Веру Юрьевну (кв.37) и наделить их правом подсчета голосов и подписания  
протокола собрания.

2. Утвердить с 1.01.20 тарифы на содержание жилья в размере 16,80 руб. с 1м<sup>2</sup>:  
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов – 7,83  
руб.

в т.ч. техническое обслуживание – 6,23 руб.

обслуживание общедомовых приборов учета – 0,4 руб.

аварийно-диспетчерская служба – 1,2 руб.

Санитарное содержание мест общего пользования – 7,17 руб.

в т.ч. уборка подъездов – 2,95 руб.

уборка придомовой территории – 4,1 руб.

механизированная уборка двора от снега – 0,09 руб.

дератизация – 0,03 руб.

Расходы на управление – 1,8 руб.

3. Утвердить с 1.01.20 тарифы на текущий ремонт в размере 2,00 руб. с 1м<sup>2</sup>

4. Поручить ООО УК “ЖЭУ-4” провести демонтаж кабинок, очистку и вывоз мусора из  
подвальных помещений подъездов №№2 и 5 д.55 по ул. Ленина.

Работу выполнить до 1.03.2020 г.

Оплату провести из статьи текущий ремонт согласно проектно-сметной документации  
(предварительная стоимость работ составляет 94000 руб.)

ООО УК «ЖЭУ-4»  
ВХ. № 136  
"27" 12 2019

5. Назначить ответственными за подписание актов о выполнении работ по очистке подвалов Соколова Евгения Ануфриевича (кв. 21) – 2 подъезд и Буторина Павла Владимировича (кв. 75) – 5 подъезд

### Результаты голосования и решение общего собрания собственников.

#### 1. По первому вопросу

**ЗА – 4898,9 м2 (71,05% от общего числа голосов собственников помещений дома)**

**ПРОТИВ - 0 м2 (0%)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м2 (0%)**

*Решение по первому вопросу принято единогласно.*

Председателем собрания избрана Селякова Елена Алексеевна (собственник кв. №59).

Секретарем собрания избрана Петрашкова Вера Юрьевна (собственник кв. №37).

Собственники наделили их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания

#### 2. По второму вопросу

**ЗА – 4724,2 м2 (68,53% от общего числа голосов собственников помещений дома,  
96,45% от числа участвовавших в голосовании)**

**ПРОТИВ – 174,00 м2 (2,52% общего числа голосов собственников помещений дома  
3,55% от числа участвовавших в голосовании)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 м2 (0%)**

*Решение по второму вопросу принято большинством голосов.*

*Утверждены тарифы на содержание жилья с 1.01.2020 г. в размере **16,80 руб. за 1 м2:***

Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов – 7,83 руб.

в т.ч. техническое обслуживание – 6,23 руб.

обслуживание общедомовых приборов учета – 0,4 руб.

аварийно-диспетчерская служба – 1,2 руб.

Санитарное содержание мест общего пользования – 7,17 руб.

в т.ч. уборка подъездов – 2,95 руб.

уборка придомовой территории – 4,1 руб.

механизированная уборка двора от снега – 0,09 руб.

дератизация – 0,03 руб.

Расходы на управление – 1,8 руб.

#### 3. По третьему вопросу

**ЗА – 4724,2 м2 (68,53% от общего числа голосов собственников помещений дома,  
96,45% от числа участвовавших в голосовании)**

**ПРОТИВ – 174,00 м2 (2,52% общего числа голосов собственников помещений дома  
3,55% от числа участвовавших в голосовании)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 м2 (0%)**

*Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.*

*Утвержден тариф на текущий ремонт с 1.01.2020 г. в размере **2 руб. за 1 м2***

#### 4. По четвертому вопросу

**ЗА – 4786,6 м2 (69,42% от общего числа голосов собственников помещений дома  
97,71% от числа участвовавших в голосовании)**

**ПРОТИВ – 0,0 м2 (0%)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 112,3 м2 (1,63% от общего числа голосов собственников помещений дома  
2,29% от числа участвовавших в голосовании)**

*Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов.*

*Собственники приняли решение*

Поручить ООО УК “ЖЭУ-4” провести демонтаж кабинок, очистку и вывоз мусора из подвальных

помещений подъездов №№2 и 5 д.55 по ул. Ленина.

Работу выполнить до 1.03.2020 г.

Оплату провести из статьи текущий ремонт согласно проектно-сметной документации (предварительная стоимость работ составляет 94000 руб.)

**5. По пятому вопросу**

**ЗА – 4786,6 м2 (69,42% от общего числа голосов собственников помещений дома  
97,71% от числа участвовавших в голосовании)**

**ПРОТИВ – 0,0 м2 (0%)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 112,3 м2 (1,63% от общего числа голосов собственников помещений дома  
2,29% от числа участвовавших в голосовании)**

*Решение по пятому вопросу принято единогласно.*

*Собственники приняли решение*

Назначить ответственными за подписание актов о выполнении работ по очистке подвалов Соколова Евгения Ануфриевича (кв. 21) – 2 подъезд и Буторина Павла Владимировича (кв. 75) – 5 подъезд

Председатель собрания



Селякова Е.А.

Секретарь собрания



Петрашкова В.Ю.