

счч9

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

ул. Салтыкова-Щедрина, 9 на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г.

Площадь дома (м.кв.) 2 272,50
жилые помещения (м.кв.) 2 039,80
нежилые помещения (м.кв.) 232,70

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость 1 кв.м/месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов		9 976,28	119 715,30	4,39
1.1	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.				
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего, холодного водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции до 3 п.м, уплотнение соединений, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; утепление, укрепление трубопроводов, восстановление поврежденной теплоизоляции). Содержание конструктивных элементов. Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка тяги в вентиляционных каналах. Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.	Ежемесячно			
1.2	Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в весеннее - летний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Консервация системы отопления. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.	В период 01 марта – 01 мая			
1.3	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в в осеннее - зимний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Ремонт, регулировка и испытание систем отопления, Прочистка вентиляционных каналов. Консервация поливочной системы. Подготовка документов к сдаче объекта в зимний период	В период 01 мая – 15 октября			
2	Обслуживание ИТП		2 590,65	31 087,80	1,14
	Автоматизация и техническое обслуживание комплекса приборов по приему, учету коммунального ресурса.	Ежемесячно			
3	Аварийно-ремонтное обслуживание, диспетчеризация здания	Круглосуточно	1 704,38	20 452,50	0,75
4	Непредвиденные расходы	по мере возникновения	5 681,25	68 175,00	2,50
5	Санитарное содержание территории, мест общего пользования		11 680,65	140 167,80	5,14
5.1	Уборка мест общего пользования, технических помещений		3 317,85	39 814,20	1,46
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год			
5.2	Содержание и уборка придомовой территории		8 271,90	99 262,80	3,64
5.2.1	ручной труд (дворники) в зимний и летний период		7 976,48	95 717,70	3,51
	подметание территории	1 раз в сутки			
	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в месяц			
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	в зимний период			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	уборка газонов	1 раз в неделю			
5.2.2	механизированный труд	не менее 3 раз за период	295,43	3 545,10	0,13

	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость 1 кв.м/месяц
5.3	Дератизация, дезинсекция	Дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	90,90	1 090,80	0,04
6	Управление домом (10%)		3 158,78	37 905,30	1,39
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	Постоянно			
Итого за содержание и ремонт			34 791,98	417 503,70	15,31
7	Коммунальный ресурс для СОИ на 1 полугодие 2019г.		920,36	11 044,35	0,81
7.1	ХВС для СОИ		34,09	409,05	0,03
7.2	ГВС для СОИ		204,53	2 454,30	0,18
7.3	Стоки для СОИ		56,81	681,75	0,05
7.4	Электроэнергия для СОИ		624,94	7 499,25	0,55
Всего за содержание и ремонт ОИ за 1 полугодие			35 712,34	428 548,05	16,12
8	Коммунальный ресурс для СОИ на 2 полугодие 2019г.		965,81	11 589,75	0,85
8.1	ХВС для СОИ		45,45	545,40	0,04
8.2	ГВС для СОИ		215,89	2 590,65	0,19
8.3	Стоки для СОИ		56,81	681,75	0,05
8.4	Электроэнергия для СОИ		647,66	7 771,95	0,57
Всего за содержание и ремонт ОИ за 2 полугодие			35 757,79	429 093,45	16,16

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Журавлева Н.А.

ПРОТОКОЛ

Проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : ул. Салтыкова-Щедрина ,9 в форме заочного голосования

Г. Новосибирск

12 февраля 2019года.

Общая площадь помещений дома -2257,4кв.м.

Жилая площадь -2024,70кв.м.

Нежилая муниципальная площадь -232,7кв.м.

Уведомления о проведении общего собрания размещено 25 января 2019 года на досках объявлений каждого подъезда

Инициатор проведения общего собрания собственников дома –Совет дома.

Состав счетной комиссии для подсчета результатов заочного голосования собственников по вышеуказанным вопросам :

1. Меньшенина Г.С. , кв.21,
2. Буравнева Н.И., кв.9,
3. Воробьева О.П., кв.47.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающими голосами на площадь **1346,20** кв.м , что составляет **66,5 %** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

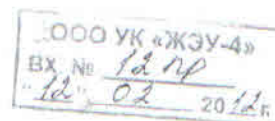
Повестка дня :

1. Утвердить оплату за содержание и ремонт общего имущества дома с 01.02.19г. по 31.01.20г. в размере 15,31руб. за 1 кв.м. (увеличение тарифа 14,81 руб. на коэффициент инфляции за 2018 год, показатель которого, согласно прогнозам Минэкономразвития РФ, по итогам года равен 3,4%, т.е. $14,81\text{руб} * 3,4\% = 15,31\text{руб}$).
2. В связи с добровольным отказом членов Совета дома (личные заявления) Меньшениной Г.С. и Макаровой Л.В., вывести их из состава Совета.
Избрать в состав Совета дома:
-Крапоница В. А., кв. №32,
-Назарова А. Н., кв. №6.
3. На основании письма УК ЖЭУ-4 за №833 от 30.10.18г, о обязательной сертификации оборудования детской площадки, поручить УК ЖЭУ-4, демонтировать оборудование детской площадки, а именно :
песочницу с грибком -1шт.,
качалку-1шт.,
качели –балансир -1шт.

На основании решений собственников, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения :

1. Утвердить оплату за содержание и ремонт общего имущества дома с 01.01.19г. по 31.01.20г. в размере 15,31руб. за 1 кв.м.

«За» **90,35 %** голосов (1216,30кв.м), от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.



«Против» 9,65 % голосов (129,90 кв.м.) от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0% голосов (0кв.м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. В связи с добровольным отказом членов Совета дома (личные заявления) Меньшениной Г.С. и Макаровой Л.В., вывести их из состава Совета.

Избрать в состав Совета дома:

-Крапонина В. А., кв. №32,

-Назарова А. Н., кв. №6

«За» 93,54 % голосов (1259,30 кв.м), от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» 6,46 % голосов (86,90 кв.м.) от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0% голосов (0кв.м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Поручить УК ЖЭУ-4, демонтировать оборудование детской площадки, а именно :

песочницу с грибком -1шт.,

качалку-1шт.,

качели –балансир -1шт.

«За» 88,91 % голосов (1196,90 кв.м), от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» 11,09 % голосов (149,30 кв.м.) от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0% голосов (0кв.м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Члены счетной комиссии:


_____ Меньшенина Г.С. кв. 21


_____ Буравнева Н.И., кв.9,


_____ Воробьева О.П., кв.47.

Председатель собрания  _____ Ефименко Н.Г. кв. 4