

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: с 01 января 2019 года**

№ п.	Адрес	Вокзальная магистраль 4/2			
	Этажность	13			
	Общая площадь помещений, в том числе:	3922,7			
	площадь жилых помещений	3736,5			
	площадь нежилых помещений	186,2			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание	18044,42	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытан	216533,04	4,60
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	согласно смете на работы текущего ремонта общего	0,00	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2745,89	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	32950,68	0,70
4	Санитарное содержание лестничных клеток	6158,64		73903,67	1,57
	влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа		5 раз в неделю	26360,54	0,56
	влажное подметание лестничных площадок и маршей со второго по тринадцатый этажи		1 раз в неделю	32479,96	0,69
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами		2 раза в неделю	1412,17	0,03
	мытьё лестничных площадок и маршей		1 раз в неделю	10826,65	0,23
	мытьё полов кабины лифта		2 раза в неделю	470,72	0,01
	влажная протирка элементов лифтов (стены, двери и др.)		1 раз в месяц	470,72	0,01

	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков		1 раз в год	941,45	0,02
	Влажное подметание маршей (пожарного выхода)		1 раз в месяц	941,45	0,02
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	8943,76		107325,07	2,28
	<i>теплый период</i>			36481,11	1,55
	подметание территории		<u>в дни без осадков</u> : асфальт 3 класса - 1 раз в сутки; <u>в дни с осадками более 2 см:</u> 50% асфальта 1 и 3 класса - 1 раз в двое суток	24477,65	1,04
	уборка газонов		1 раз в трое суток	11062,01	0,47
	уборка контейнерной площадки		ежедневно	706,09	0,03
	очистка урн от мусора		3 раза в неделю	235,36	0,01
	<i>холодный период</i>			70608,60	3,00
	подметание территории в дни без осадков		асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	36481,11	1,55
	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 1 и 3 класса - 1 раз в сутки	29655,61	1,26
	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки по мере необходимости	1882,90	0,08
	очистка участков территории от уплотненного снега		1 раз в неделю на отдельных участках	941,45	0,04
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз за период при проведении механизированной уборке	235,36	0,01
	уборка контейнерной площадки		ежедневно	1412,17	0,06
6	Мех. уборка дворовой территории	196,14	6 раз в холодный период года	2353,62	0,05
7	Дератизация	78,45	1 раз в месяц	941,45	0,02
8	Итого расходов	36167,29		434007,53	9,22

	Непредвиденные работы, услуги	1176,81	при необходимости проведения	14121,72	0,30
10	Всего расходов с непредвиденными расходами	37344,10		448129,25	9,52
11	Обслуживание мусоропроводов	6943,18		83318,15	1,77
	профилактический осмотр мусоропроводов		2 раза в месяц	6590,14	0,14
	удаление мусора из мусороприемных камер		5 раз в неделю	55074,71	1,17
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	6119,41	0,13
	уборка мусороприемных камер		подметание пола - 3 раза в неделю	2824,34	0,06
	устранение засора		устранение засора - по мере необходимости	12709,55	0,27
12	Обслуживание лифтов	6276,32	согласно договору со специализированной организацией	75315,84	1,60
13	Обслуживание приборов учета	2628,21	согласно договору со специализированной организацией	31538,51	0,67
14	Вывоз снега	2549,76		30000,00	0,65
15	Итого стоимость работ и услуг	55741,57		668898,80	14,21
16	Управление многоквартирным домом, 10%	6433,23	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведени	77198,74	1,64
17	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	62174,80		746097,54	15,85

Примечание: Исключены из стоимости услуги по вывозу ТБО и КГО с 01.01.2019г. в связи с переводом услуг в раздел "Коммунальная услуга - обращению с ТКО"

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Журавлева Н.А.

Муниципальный ресурс для содержания общего имущества дома (КР для СОИ)

19	ХВС, ГВС, Электроэнергия, потребляемые на содержание ОИ МКД (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.) на 1 полугодие 2019г.*	14 474,76		86 848,58	3,69
19.1	ХВС для СОИ	392,27		2 353,62	0,10
19.2	ГВС для СОИ	2 079,03		12 474,19	0,53
19.3	Стоки для СОИ	588,41		3 530,43	0,15
19.4	Электроэнергия для СОИ	11 415,06		68 490,34	2,91
20	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию ОИ, с учетом управления, КР для СОИ на 1 полугодие 2019г.	76 649,56		832 946,12	19,54

Примечание: *- Размер стоимости коммунальных ресурсов для СОИ могут быть изменены в случае изменения нормативов потребления и цен ресурсов органами власти субъекта НСО.