

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемуся по адресу:

ул. Ф.Ивачева, 7 на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Площадь дома (м.кв.) 440,22
 жилые помещения (м.кв.) 440,22
 нежилые помещения (м.кв.)

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость 1 кв.м./месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов		3 081,54	36 978,48	7,00
1.1	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.				
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего, холодного водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции до 3 п.м, уплотнение соединений, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; утепление, укрепление трубопроводов, восстановление поврежденной теплоизоляции, обслуживание фильтров грубой очистки на общедомовых трубопроводах). Содержание конструктивных элементов. Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до окончательных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка тяги в вентиляционных каналах. Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Ежемесячно			
1.2	Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в весенне - летний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Консервация системы отопления. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.	В период 01 марта – 01 мая			
1.3	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в в осенне - зимний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Ремонт, регулировка и испытание систем отопления, Прочистка вентиляционных каналов. Консервация поливочной системы. Подготовка документов к сдаче объекта в зимний период	В период 01 мая – 15 октября			
2	Аварийно-ремонтное обслуживание, диспетчеризация здания	Круглосуточно	704,35	8 452,22	1,60
3	Содержание и уборка придомовой территории		352,18	4 226,11	0,80
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	352,18	4 226,11	0,80
4	Механизированная уборка придомовой территории	1 раз за период	83,64	1 003,70	0,19
5	Обслуживание контейнерной площадки	Ежемесячно	88,04	1 056,53	0,20
6	Дератизация, дезинсекция	Дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	30,82	369,78	0,07
7	Организация сбора и вывоза снега, растительного мусора	По мере возникновения	105,65	1 267,83	0,24
8	Управление домом (15%)		669,13	8 029,61	1,52
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	Постоянно			
Всего за содержание и ремонт			5 115,36	61 384,28	11,62

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Журавлева Н.А.

ПРОТОКОЛ №1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Ф. Ивачева, д. 7.

г. Новосибирск

18.11.2019г.

Форма проведения собрания - заочное голосование.

Общая площадь дома – 460,52 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 460,52 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв. 7 Тихонов Андрей Анатольевич.

Сообщение о проведении общего собрания путем заочного голосования было размещено на доске объявлений подъезда дома 06.11.2019г.

Дата начала голосования 16.11.2019г. Дата окончания голосования 17.11.2019г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 305,7 кв.м, что составляет 66,4 % от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания (Тихонова Андрея Анатольевича), наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома д.7 ул. Ф. Ивачева с 01.01.2020 г. с тарифом в размере 11,62 руб./кв.м в месяц, (без учета коммунального ресурса для содержания общего имущества), предложенный ООО УК "ЖЭУ-4".
3. С 01.01.2021г. к ранее установленной в Перечне стоимости работ (услуг) на 1кв.м, применить индексацию с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Минэкономразвития РФ на соответствующий год. Считать данный пункт –пунктом 4.1.3. договора управления с ООО УК «ЖЭУ-4» от 2009г.
4. Утверждение места хранения копии протокола и решений в кв. 7 (собственник Тихонов А.А.)

По вопросу повестки собрания принято решение:

1. О выборе председателя собрания в лице Тихонова Андрея Анатольевича, наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола.
Голосовали:
За- 305,7 кв.м (100 %), Против-0 кв.м (0%), Воздержался-0кв.м (0%)
Решение принято.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома д.7 ул. Ф. Ивачева с 01.01.2020 г. с тарифом в размере 11,62 руб./кв.м в месяц, (без учета коммунального ресурса для содержания общего имущества), предложенный ООО УК "ЖЭУ-4".
Голосовали:
За- 305,7 кв.м (100 %), Против-0 кв.м (0 %), Воздержался- 0 кв.м (0 %)
Решение принято.
3. С 01.01.2021г. к ранее установленной в Перечне стоимости работ (услуг) на 1кв.м, применить индексацию с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Минэкономразвития РФ на соответствующий год. Считать данный пункт –пунктом 4.1.3. договора управления с ООО УК «ЖЭУ-4» от 2009г.
Голосовали:
За- 305,7 кв.м (100%), Против- 0 кв.м (0%), Воздержался- 0 кв.м (0 %)
Решение принято.
4. Утверждение места хранения копии протокола и решений голосования собственников в кв. 7 (собственник Тихонов А.А.)
Голосовали:
За- 305,7 кв.м (100%), Против-0 кв.м (0%), Воздержался- 0 кв.м (0 %)
Решение принято.

Председатель собрания _____ / Тихонов А.А./

