

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:  
ул. Челюскинцев, 6 с 01.10.2020г.**

	Общая площадь помещений, м2		4383,6	
	Площадь жилых помещений, м2		4383,6	
	Площадь нежилых помещений, м2			
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Затраты <b>в месяц</b> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов, в том числе:</b>			<b>474 696,67</b>	<b>9,02</b>
1.1.	<b>Техническое обслуживание ВДНО и КЭЗ</b>	Проведение тех.смотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центр. отопления; промывка и опрессовка системы центр. отопления; консервация и расконсервация системы отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах и чердаках, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля и замеры сопротивления изоляции проводов; укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и; укрепление парапетных ограждений т.д.	323 700,33	6,15
1.2.	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	102 601,62	1,95
1.3.	<b>Обслуживание приборов учета</b>	Обслуживание и ремонт ОДПУ, поверка приборов учета	48 394,72	0,92
<b>2. Санитарное содержание территории, мест общего пользования:</b>				
2.1.	<b>Уборка лестничных клеток</b>		122 613,71	2,33
2.1.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	выше второго этажа - 5 раз в неделю		
2.1.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	нижние 2 этажа -4 раза в месяц, выше второго этажа-1 раз в месяц		
2.1.3.	мытьё полов кабины лифта	5 раз в неделю		
2.1.4.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в неделю		
2.1.5.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в неделю		
2.1.6.	обметание пыли с потолков	1 раз в год		
2.1.7.	мытьё окон	1 раз в год		
2.1.8.	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
2.2.	<b>Уборка дворовой территории</b>		209 528,11	3,98
2.2.1.	<b>холодный период года</b>			
2.2.2.	подметание территории	1 раз в сутки		
2.2.3.	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда		
2.2.4.	сдвигание свежевывапавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов		
2.2.5.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		
2.2.6.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
2.2.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
2.2.8.	<b>теплый период года</b>			
2.2.9.	подметание территории	1 раз в сутки		
2.2.10.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	50 % территории - 1 раз в двое суток		
2.2.11.	уборка газонов	1 раз в трое суток		
2.2.12.	подметание ступеней перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
2.2.14.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
3.	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	дератизация 1 раз в месяц, дезинсекция 4 раза в год	7 364,41	0,14
4.	<b>Механизированная уборка территории</b>	1 раз в год	9 000,00	0,17
5.	<b>Вывоз снега</b>	1 раз в зимний период	15 526,03	0,30
6.	<b>Управление многоквартирным домом (15%)</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	125 809,34	2,39
7.	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию мест общего имущества</b>		<b>964 538,28</b>	<b>18,33</b>