

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: ул. Ленина, 32 с 01.06.2020г. - 31.05.2021г.**

	Общая площадь помещений, м2			9905,3	
	Площадь жилых помещений, м2			7752,3	
	Площадь нежилых помещений, м2			2152,8	
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Затраты <u>в</u> <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты <u>в</u> <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений,
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов, в том числе:</b>			<b>79 341,45</b>	<b>952 097,44</b>	<b>8,01</b>
1.1.	<b>Техническое обслуживание</b>	Техническое обслуживание и профилактический ремонт: 1.1. конструктивных элементов МКД (фундаментов, подвальных и чердачных помещений, цоколя и отмостки, крыльцо подъездов с козырьками, стен, перекрытий, перегородок, восстановление разбитых стекол окон, замена лампочек в МОП, очистка крыш от снега и т.д.) - проведение технических осмотров, частичных осмотров, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды, прочие работы; 1.2. инженерных оборудования и сетей в системах ГВС, ХВС, отопления, водоснабжения, водостоков.	59 530,85	714 370,24	6,01
1.2.	<b>Обслуживание приборов учета</b>	Обслуживание ОДПУ согласно договору со специализированной организацией	7 230,87	86 770,43	0,73
1.3.	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	12 579,73	150 956,77	1,27
<b>2</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>25 357,57</b>	<b>304 290,82</b>	<b>2,56</b>
2.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в месяц			
2.2	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
2.3	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков	1 раз в год			
2.4	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
2.5	мытьё окон	1 раз в год			
2.6	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
<b>3</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		<b>37 640,14</b>	<b>451 681,68</b>	<b>3,80</b>
	<b>холодный период года</b>				
3.1	подметание территории	территория 1 класса - 1 раз в двое суток, территория 3 класса - 1 раз в сутки			
3.2	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
3.3	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	территория 1 класса - 1 раз в сутки, территория 3 класса - 2 раза в сутки			
3.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
3.5	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю			
3.6	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
	<b>теплый период года</b>				
3.7	подметание территории	территория 1 класса - 1 раз в двое суток, территория 3 класса - 1 раз в сутки			
3.8	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	50 % территории - 1 раз в двое суток			
3.9	уборка газонов	1 раз в трое суток			
3.10	подметание ступеней перед входом в подъезд	2 раза в неделю			
3.11	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
3.12	промывка урн	1 раз в месяц			
<b>4</b>	<b>Содержание контейнерной площадки</b>	ежедневно	<b>1 981,06</b>	<b>23 772,72</b>	<b>0,20</b>
<b>5</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	дератизация - ежемесячно, дезинсекция 1 раз в год	<b>198,11</b>	<b>2 377,27</b>	<b>0,02</b>
<b>6</b>	<b>Механизированная уборка территории</b>	не менее 10 маш./час за период	<b>1 981,06</b>	<b>23 772,72</b>	<b>0,20</b>

№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Затраты <u>в</u> <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты <u>в</u> <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений.
7	Вывоз снега	не менее 2 раз за сезон, не менее чем по 10 рейсов автомашин (18000 руб.)	источник финансирования - доходы от использования общего имущества за период		
8	Вывоз растительного мусора	В конце осени 1-2 раза (3360 руб.)			
9	Благоустройство	Содержание детского игрового и спортивного оборудования, малых форм, озеленение придомовой территории	495,27	5 943,18	0,05
10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	20 999,24	251 990,83	2,12
11	ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию мест общего имущества		167 993,89	2 015 926,66	16,96

ООО УК "ЖЭУ-4"

Экономист Холодовская Т.А.



# ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Ленина, д.32

г. Новосибирск

15.06.2020г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Ленина д.32

Форма проведения общего собрания- заочная.

Инициатор проведения общего собрания – кв.50 Окальева Светлана Борисовна (справка ЕГРП от 2003г.).

Общая площадь многоквартирного дома-9905,1 кв.м.

Сообщение о собрании было размещено 20.05.2020г.

Начало голосования-01.06.2020г.

Конец сбора решений -14.06.2020г. 19-00 ч. Место

приема решений: ул. Ленина дом № 32 кв. 50

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 5907,7 кв.м, что составляет 59,6% от общей площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания -Окальеву С.Б.( кв.50) и секретаря собрания -Клюженкову Н.А. (кв.41), наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома д.32 ул. Ленин с 01.06.2020г. с тарифом в размере 16,96 руб./кв.м в месяц, (без учета коммунального ресурса для содержания общего имущества), предложенный ООО УК "ЖЭУ-4".
3. Определение способа доведения до собственников МКД информации об общих собраниях и принятых решениях - путем размещения информации на входных дверях в подъезд и определение места хранения копий протокола и решений голосования собственников в кв. (у инициатора собрания). Действие данного пункта распространяется на все время действия договора управления с ООО УК "ЖЭУ-4".

## Результаты голосования:

1. Выборы председателя собрания -Окальеву С.Б. (кв.50) и секретаря собрания- Клюженкову Н.А. (кв.41), наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосовали:

За-5740 кв.м (97,2%), против 61,5 кв.м (1,0%), воздержался- 106,2 кв.м (1,8%)

Решение принято.

2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома д.32 ул. Ленин с 01.06.2020г. с тарифом в размере 16,96 руб./кв.м в месяц, (без учета коммунального ресурса для содержания общего имущества), предложенный ООО УК "ЖЭУ-4".

Голосовали:

За-5385,05 кв.м (91,2%), против 416,45 кв.м (7,0%), воздержался-106,2 кв.м (1,8%)

Решение принято.

3. Определение способа доведения до собственников МКД информации об общих собраниях и принятых решениях - путем размещения информации на входных дверях в подъезд и определение места хранения копий протокола и решений голосования собственников в кв. (у инициатора собрания). Действие данного пункта распространяется на все время действия договора управления с ООО УК "ЖЭУ-4".

Голосовали:

За-5907,7 кв.м (100%), против 0 кв.м (0%), воздержался-0 кв.м (0%)

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников - 12 листов.
2. Сообщение о проведении собрания-1 лист.
3. Протокол-1 лист.

Председатель собрания-



Окальева С.Б.

Секретарь собрания-



Клюженкова Н.А.

