

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ОООУК "ЖЭУ-4" условия их оказания и их стоимость с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

№ пп	Адрес	Сибирская 28			
	Этажность	5			
	Общая площадь помещений	3522,4			
	площадь жилых помещений	3522,4			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в <u>месяц</u> , руб.
1	Техническое обслуживание	17259,76	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах	207117,12	4,90
2	Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	4262,10	поверка приборов, замеры сопротивления изоляции, обслуживание приборов учета	51145,25	1,21
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5283,60	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения.	63403,20	1,50
4	Санитарное содержание лестничных клеток	8982,12		107785,44	2,55
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей		1 раз в неделю		
	мытьё полов лестничных площадок и маршей		2 раза в месяц		
	влажная протирка стен, дверей, оконных		1 раз в год		
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов		2 раза в год		
	уборка площадки перед входом		1 раз в неделю		
	мытьё окон		1 раз в год		
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	15251,99		183023,90	4,33
5.1	<i>теплый период</i>				
	подметание территории в летний период (в дни без осадков)		1 раз в сутки		
	частичная уборка территории (в дни с осадками)		50% территории- 1 раз в двое суток в дни с осадками		
	уборка газонов в летний период		1 раз в трое суток		
	уборка ступеней и площадки перед входом		2 раза в неделю		
5.2	<i>холодный период</i>				
	подметание территории в зимний период		1 раз в сутки		

	сдвигание свежеснегавывпавшего снега в дни сильных снегопадов		1 раз в сутки в дни снегопада		
	посыпка территории песком в дни гололеда		1 раз в сутки во время гололеда		
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		1 раз в неделю		
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		в зимний период		
	сметание снега с площадки перед входом в подъезд		4 раза в неделю		
6	Мех. уборка дворовой территории и вывоз снега, растительного мусора	704,48	не менее 6 маш/часов	8453,76	0,20
7	Дератизация	176,12	4 раза в год	2113,44	0,05
8	Обслуживание контейнерной площадки	3346,28	Ежемесячно	40155,36	0,95
9	Итого стоимость работ и услуг	55266,46		663197,47	15,69
10	Управление многоквартирным домом	6093,75	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и	73125,02	1,73
11	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	61360,21		736322,50	17,42

ООО УК "ЖЭ/У-4"

исп. Холодовская Т.А.

протокол ОСС от 25.05.2020г.

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Сибирская, д.28

г. Новосибирск

25.05.2020г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Сибирская д.28

Форма проведения общего собрания- заочная.

Инициатор проведения общего собрания – Алтуховой Ирины Валерьевны кв.78 (ЕГРП 54-01/00-29/2004-208 от 2004г.)

Общая площадь многоквартирного дома-3522,4 кв.м.

Сообщение о собрании было размещено 08.05.2020г.

Начало голосования-21.05.2020г.

Конец сбора решений -23.05. 2020г. 18-00 ч.

Место приема решений: ул. Сибирская дом № 28 кв. 19

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1905,3 кв.м, что составляет 54,1% от общей площади дома.

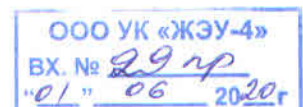
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Выборы Совета дома в составе: Вирко А.Н. (кв.74), Алтухова И.В.(кв.78), Шишковская Ю.Е. (кв.19), Шарафутдинов Л.А.(кв.25), Чернову Л.В. (кв.37) и наделить Совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту общего имущества МКД с определением источника финансирования: с доходов от использования ОИ МКД и со ст. "Текущий ремонт", принимать решения по разрешению использования ОИ МКД и доходной части дома.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома д.28 ул. Сибирская с **01.05.2020г.** с тарифом в размере **17,42** руб./кв.м в месяц, (без учета коммунального ресурса для содержания общего имущества), **предложенный ООО УК "ЖЭУ-4".**
4. Утверждение стоимости текущего ремонта крыши с ориентировочной стоимостью 90000 руб. Поручить ООО УК "ЖЭУ-4" выбрать подрядчика самостоятельно и заключить с ним договор на выполнение работ по текущему ремонту крыши. Для выполнения работ произвести начисление собственникам помещений по статье "Текущий ремонт" с 01.05.2020г. по 30.09.2020 в размере 5 руб/кв.м. Утвердить представителем от собственников для приемки и подписания актов выполненных работ- Чернову Л.В.
5. Утвердить начисление собственникам помещений по статье "Текущий ремонт" (накопительно) с 01.10.2020 г. в размер 1 руб/кв.м.
6. Определить способ уведомления собственников о проводимом собрании и его результатах – путем размещения информации на входных дверях подъездов. Утвердить место хранения копий протокола собрания и решений собственников в кв. 37 .

Результаты голосования:

1. О выборе председателя собрания- Алтуховой Ирины Валерьевны (кв.78), секретаря собрания-Шишковской Юлии Евгеньевны (кв.19), наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола
Голосовали:
За-1905,3 кв.м (100%), против 0 кв.м (0%), воздержался-0 кв.м (0%)



Решение принято.

2. Выборы Совета дома в составе: Вирко А.Н. (кв.74), Алтухова И.В.(кв.78), Шишковская Ю.Е. (кв.19), Шарафутдинов Л.А.(кв.25), Чернова Л.В. (кв.37) и наделить Совет дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту общего имущества МКД с определением источника финансирования: с доходов от использования ОИ МКД и со ст. "Текущий ремонт", принимать решения по разрешению использования ОИ МКД и доходной части дома.

Голосовали:

За-1905,3 кв.м (100%), против 0 кв.м (0%), воздержался-0 кв.м (0%)

Решение принято.

3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома д.28 ул. Сибирская с **01.05.2020г.** с тарифом в размере **17,42** руб./кв.м в месяц, (без учета коммунального ресурса для содержания общего имущества), **предложенный ООО УК "ЖЭУ-4".**

Голосовали:

За-1905,3 кв.м (100%), против 0 кв.м (0%), воздержался-0 кв.м (0%)

Решение принято.

4. Утверждение стоимости текущего ремонта крыши с ориентировочной стоимостью 90000 руб. Поручить ООО УК "ЖЭУ-4" выбрать подрядчика самостоятельно и заключить с ним договор на выполнение работ по текущему ремонту крыши. Для выполнения работ произвести начисление собственникам помещений по статье "Текущий ремонт" с 01.05.2020г. по 30.09.2020 в размере 5 руб/кв.м. Утвердить представителем от собственников для приемки и подписания актов выполненных работ- Чернову Л.В.

Голосовали:

За-1905,3 кв.м (100%), против 0 кв.м (0%), воздержался-0 кв.м (0%)

Решение принято.

5. Утвердить начисление собственникам помещений по статье "Текущий ремонт" (накопительно) с 01.10.2020 г. в размер 1 руб/кв.м.

Голосовали:

За-1905,3 кв.м (100%), против 0 кв.м (0%), воздержался-0 кв.м (0%)

Решение принято.

6. Определить способ уведомления собственников о проводимом собрании и его результатах – путем размещения информации на входных дверях подъездов. Утвердить место хранения копий протокола собрания и решений собственников в кв. 37 .

Голосовали:

За-1905,3 кв.м (100%), против 0 кв.м (0%), воздержался-0 кв.м (0%)

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр решений собственников - 4 листа.
 2. Сообщение о проведении собрания-1 лист.
- Итого :5 листов.

Председатель собрания-



Алтухова И.В.

Секретарь собрания-



Шишковская Ю.Е