

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
ул. Сибирская, д. 26 с 01.01.2019г.**

Площадь дома (м.кв.) 3 875,70
 жилые помещения (м.кв.) 3 875,70
 нежилые помещения (м.кв.)

№ пп	Состав работ	Периодичность выполнения работ	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	в месяц на 1 кв.м. общей площад
1	Техническое обслуживание	Техническое обслуживание и профилактический ремонт: 1.1. конструктивных элементов МКД (фундаментов, подвальных и чердачных помещений, цоколя и отмстки, крыльцо подъездов с козырьками, стен, перекрытий, перегородок и т.д.) - проведение технических осмотров, частичных осмотров, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды, прочие работы; 1.2. инженерных сетей в системах ГВС, ХВС, отопления, водоотведения, эл. снабжения - регулировка, наладка, испытание систем, промывка и опрессовка системы центр. отопления; консервация и расконсервация системы отопления; укрепление трубопроводов и т.д.;	19244,556	230 934,67	4,97
2	Обслуживание приборов учета		3057,9273	36 695,13	0,79
	<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества</i>	<i>1 раз в три года (по графику)</i>	<i>448,496</i>	<i>5 381,95</i>	<i>0,12</i>
	<i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета</i>	<i>согласно договору со специализированной организацией</i>	<i>2609,4313</i>	<i>31 313,18</i>	<i>0,67</i>
3	Аварийно-ремонтное обслуживание, диспетчеризация здания	Круглосуточно	3 261,79	39 141,47	0,84
4	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток)		6 972,07	83 664,89	1,80
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в месяц			
	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
	мытьё полов кабины лифта	5 раз в неделю			
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
5	Содержание и уборка придомовой территории		13 207,46	158 489,47	3,41
	подметание территории	1 раз в сутки			
	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
	сдвигание свежевывпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			

№ пп	Состав работ	Периодичность выполнения работ	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	в месяц на 1 кв.м. общей площад
	подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
	уборка приемков	1 раз в месяц			
	уборка газонов	1 раз в трое суток			
6	Механизированная уборка		407,72	4 892,68	0,11
7	Обслуживание и ремонт мусоропровода		6 890,53	82 686,35	1,78
	профилактический осмотр	2 раза в месяц			
	удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю			
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю			
	уборка мусороприемных камер	5 раз в неделю (подметание)			
	устранение засоров	при возникновении			
8	Обслуживание контейнерной площадки	Ежемесячно	3 681,92	44 182,98	0,95
9	Дератизация, дезинсекция	Дератизация - ежемесячно, дезинсекция 2 раза в год	570,81	6 849,76	0,15
10	Непредвиденные расходы	По мере возникновения	1 386,26	16 635,12	0,36
11	Обслуживание лифтов		9 214,55	110 574,65	2,38
12	Управление домом	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств, ведение начисления платежей, раскрытие информации через ГИС, сайт компании, программное обеспечение автоматизации работ, документальное сопровождение и т.д.	9 534,22	114 410,66	2,46
13	Всего за содержание и ремонт ОИ МКД		77 429,82	929 157,84	19,98

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в
расположенном по адресу: 630004, Новосибирск, ул. Сибирская, дом 26

г. Новосибирск

«22» ноября 2019 г.

место проведения собрания: Сибирская №26.
время проведения собрания: 18 часов 11 ноября 2019 г.
форма проведения собрания: заочная.
дата начала «11» ноября 2019г. проведения общего собрания
дата окончания «21» ноября 2019г. проведения общего собрания

Инициатор проведения общего собрания:

Суворова Наталья Михайловна собственник квартиры № 37, выписка из ЕГРН от 04.10.2016г.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

- **присутствующие (физические лица)** – в прилагаемом к протоколу реестру.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3877,40 кв.м..

Уведомления о проведении собрания были вывешены на информационных стендах в подъездах, вопросы для голосования вручены 100% собственникам помещений многоквартирного дома 09-10 ноября 2019 г.

В голосовании приняло участие: 67,80 % собственников МКД.

Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня:

1. О выборе председателя - Суворова Н.М. (кв.37), секретаря собрания - Денисова Т.М. (кв.22), наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Установить с 01.12.2019 г. стоимость работ и услуг на содержание общего имущества МКД, в размере тарифа, в сумме 25,49 руб./ кв.м..
3. Оставить ранее утвержденную стоимость работ и услуг на содержание общего имущества МКД, в размере 19,98 руб./кв.м..
4. Утверждение хранения места протокола общего собрания в кв.37 ул. Сибирская (у председателя собрания).

Итоги голосования:

1. По вопросу: о выборе председателя - Суворова Н.М. (кв.37), секретаря собрания - Денисова Т.М. (кв.22), наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» 100 %, «Против» 0%, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса – составляет 100% от принявших участие в голосовании, решение принято.

2. Установить с 01.12.2019 г. стоимость работ и услуг на содержание общего имущества МКД, в размере тарифа, в сумме 25,49 руб./ кв.м..

«За» 0 %, «Против» 100 %, «Воздержались» 0 %.

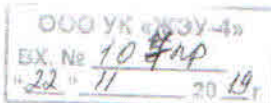
Решение: Количество голосов «против» по решению вопроса – составляет 100% от принявших участие в голосовании, решение не принято.

3. Оставить ранее утвержденную стоимость работ и услуг на содержание общего имущества МКД, в размере 19,98 руб./кв.м..

«За» 100%, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса – составляет 100% от принявших участие в голосовании, решение принято.

Н.М.Суворова



Т.М.Денисова



4. Утверждение хранения места протокола общего собрания в кв.37 ул. Сибирская (у председателя собрания).

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса – составляет 100% от принявших участие в голосовании, решение принято.

Приложение:

1. Реестр решений собственников помещений многоквартирного дома 26 ул. Сибирская г. Новосибирск.

Инициатор собрания

Н.М.Суворова

Секретарь собрания

Т. М. Денисова

Н.М.Суворова

Т.М.Денисова