

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

ул. Салтыкова-Щедрина, 9 на период с 01.02.2020 г. по 31.12.2020 г.

Площадь дома (м.кв.) 2 272,50
жилые помещения (м.кв.) 2 039,80
нежилые помещения (м.кв.) 232,70

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость 1 кв.м/месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов		9 976,28	119 715,30	4,39
1.1	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.				
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего, холодного водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции до 3 п.м, уплотнение соединений, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; утепление, укрепление трубопроводов, восстановление поврежденной теплоизоляции). Содержание конструктивных элементов. Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка тяги в вентиляционных каналах. Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.	Ежемесячно			
1.2	Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в весеннее - летний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Консервация системы отопления. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.	В период 01 марта – 01 мая			
1.3	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осеннее - зимний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Ремонт, регулировка и испытание систем отопления, прочистка вентиляционных каналов. Консервация поливочной системы. Подготовка документов к сдаче объекта в зимний период	В период 01 мая – 15 октября			
2	Обслуживание ИТП		2 590,65	31 087,80	1,14
	Автоматизация и техническое обслуживание комплекса приборов по приему, учету коммунального ресурса.	Ежемесячно			
3	Аварийно-ремонтное обслуживание, диспетчеризация здания	Круглосуточно	1 704,38	20 452,50	0,75
4	Непредвиденные расходы		7 521,98	90 263,70	3,31
5	Санитарное содержание территории, мест общего пользования		11 680,65	140 167,80	5,14
5.1	Уборка мест общего пользования, технических помещений		3 317,85	39 814,20	1,46
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год			
5.2	Содержание и уборка придомовой территории		8 271,90	99 262,80	3,64
5.2.1	ручной труд (дворники) в зимний и летний период		7 976,48	95 717,70	3,51
	подметание территории	1 раз в сутки			
	посылка территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в месяц			
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	в зимний период			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	уборка газонов	1 раз в неделю			
5.2.2	механизированный труд	не менее 3 раз за период	295,43	3 545,10	0,13

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Стоимость 1 кв.м/месяц
5.3	Дератизация, дезинсекция	Дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	90,90	1 090,80	0,04
6	Управление домом (10%)		3 158,78	37 905,30	1,39
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	Постоянно			
7	Целевой сбор				
	Капитальный ремонт системы отопления в 2020 г. ,2022 (начисление с 01.06.2019г. По 31.05.22г.)		5 022,23	60 266,70	2,21
Всего за содержание и ремонт			41 654,93	499 859,10	18,33

протокол от 19.01.2020 г.

ПРОТОКОЛ

Проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : ул. Салтыкова-Щедрина ,9 в форме очно- заочного голосования

Г. Новосибирск

19 января 2020года.

Общая площадь помещений дома -**2257,4**кв.м.

Жилая площадь -2024,,70кв.м.

Нежилая муниципальная площадь -232,7кв.м.

Уведомления о проведении общего собрания размещено 27 декабря 2019 года на досках объявлений каждого подъезда

Инициатор проведения общего собрания собственников дома –Совет дома.

Состав счетной комиссии для подсчета результатов заочного голосования собственников :

1. Сескутова А.А. , кв.29,
2. Асадулина Е.В., кв.35,
3. Хроботова Л.В., кв.42.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающими голосами на площадь **1423,90**кв.м , что составляет **70,33** % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня :

1. Выбрать председателем собрания Ефименко Н.Г., кв.4, секретарем Меньшенину Г.С. , кв. 21
2. Утвердить оплату за содержание и ремонт общего имущества дома с 01.02.20г. по 31.01.21г. в размере 18,33руб. за 1 кв.м. (15,31 руб. текущий тариф + 2,21руб. вознаграждение УК ЖЭУ-4 за работу в качестве Заказчика +0,81 руб. индексация текущего тарифа. 0,81руб.за 1 кв.м. отнести на статью «непредвиденные расходы»).
3. Утвердить взнос на текущий ремонт кровли в размере 2,00руб. за 1 кв.м. с 01.02.20г. по 31.12.20г.
4. Утвердить место хранения протокола собрания в УК ЖЭУ-4, результаты повесить на доски объявлений

На основании решений собственников, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения :

1. Выбрать председателем собрания Ефименко Н.Г., кв.4, секретарем собрания Меньшенину Г.С. , кв. 21
«За» **97,85 % голосов** (1393,30кв.м), от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании., «Воздержались» 0% голосов (0кв.м) против 2,15% голосов (30,60кв.м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить оплату за содержание и ремонт общего имущества дома с 01.02.20г. по 31.01.21г. в размере 18,33руб. за 1 кв.м. (15,31 руб. текущий тариф + 2,21руб. вознаграждение УК ЖЭУ-4 за работу в качестве Заказчика +0,81 руб. индексация текущего тарифа. 0,81руб.за 1 кв.м. отнести на статью непредвиденные расходы
«За» **100 % голосов** (1423,90кв.м), от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить взнос на текущий ремонт кровли в размере 2,00руб. за 1 кв.м. с 01.02.20г. по 31.12.20г.
«За» **100 % голосов** (1423,90кв.м), от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить место хранения протокола собрания в УК ЖЭУ-4, результаты повесить на доски объявлений
«За» **100 % голосов** (1423,90кв.м), от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Члены счетной комиссии:



Сескутова А.А.



Асадулина Е.В.,



Хроботова Л.В

Председатель собрания



Ефименко Н.Г..

Секретарь собрания



Меньшенина Г.С.

