

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:  
ул. Урицкого, д.34 на с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Площадь дома (м.кв.)	3515,2
жилые помещения (м.кв.)	2932,9
нежилые помещения (м.кв.)	582,3

№ пп	Состав работ	Периодичность	Стоимость 1 кв.м/ год	Стоимость 1 кв.м/месяц
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов</b>		190495,72	4,52
	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания.	Ежемесячно		
<b>2</b>	<b>Обслуживание ИТП</b>		99930,11	2,37
	Автоматизация и техническое обслуживание комплекса приборов по приему, учету коммунального ресурса. Обслуживание САРТ. Поверка, восстановление ОПУ	Ежемесячно		
<b>3</b>	<b>Поверка ОПУ (срок экспл. 4 года)</b>	поверка ОПУ- по графику	18982,08	0,45
<b>4</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		30847,99	0,73
<b>5</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание, диспетчеризация здания</b>	Круглосуточно	31636,80	0,75
<b>6</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток)</b>		93012,19	2,21
	мытьё лестничных площадок и маршей с совмещением влажного подметания	4 раз в месяц		
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков, мытьё окон	1 раз в год		
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год		
<b>7</b>	<b>Содержание и уборка придомовой территории</b>		178853,38	4,24
	подметание территории	1 раз в сутки, в дни с осадками -1 раз в 2 суток.		
	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда		
	сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов		
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
	уборка приямков	5 раз в неделю		
	уборка газонов	1 раз в трое суток		
	очистка урн от мусора	1 раз в неделю		
<b>8</b>	<b>Механизированная уборка дворовой территории</b>	не менее 3 раз за период	12654,72	0,30
<b>9</b>	<b>Обслуживание контейнерной площадки</b>	Ежемесячно	4218,24	0,10
<b>10</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	Дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	843,65	0,02
<b>11</b>	<b>Организация сбора и вывоза снега, растительного мусора</b>	По мере возникновения	21091,20	0,50
<b>12</b>	<b>Управление домом</b>		68256,61	1,62
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	Постоянно		
<b>Всего за содержание и обслуживание</b>			<b>750822,68</b>	<b>17,80</b>

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 34 по ул. Урицкого, проведенного путем заочного голосования

27.01.2020г

Г.Новосибирск

Общая площадь помещений – 3672,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в собственности граждан -2710,3кв.м

Общая площадь нежилых помещений в собственности граждан 446,4кв.м

Инициатор проведения общего собрания Фоминых Татьяна Игнатьевна, собственник мкВ. 18, договор приватизации № 44127 от 14.01.1993г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 2096,5 кв.м., что составляет 57,1 % от общего количества голосов собственников. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1.	Выборы председателя собрания- (Фомминых Т.И.), наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола.
2.	Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома д.34 по уд. Урицкого с 01.01.2020 г. с тарифом в размере 17,8 руб./кв.м в месяц, (без учета коммунального ресурса для содержания общего имущества), предложенный ООО УК "ЖЭУ-4".
3.	С 01.01.2021г. к ранее установленной в Перечне стоимости работ (услуг) на 1кв.м, применить индексацию с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Минэкономразвития РФ на соответствующий год. Считать данный пункт- дополнительным подпунктом пункта 3.1.1 договора управления с ООО УК «ЖЭУ-4» от 2009г.
4.	Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников – в ООО УК «ЖЭУ-4».

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня принято решение:  
**Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в размере 17,8 руб. с кв.м.**

**С 1.01.2020года.**

«ЗА» -100% голосов (2096,5), что составляет57,1% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» -0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» -0% голосов (0 кв.м.)

Председатель Совета собственников дома

Т.И.Фоминых

