

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

ул. Шамшурина, 20 на период 2020г.

Площадь дома (м.кв.) 3 975,80  
 жилые помещения (м.кв.) 2 714,90  
 нежилые помещения (м.кв.) 1 260,90

№ пп	Состав работ	Периодичность	Сумма затрат за месяц, руб.	Сумма затрат за год, руб.	Стоимость 1 кв.м/месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов		23 576,49	282 917,93	5,93
1.1	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.				
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции до 3 п.м, уплотнение соединений, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; утепление, укрепление трубопроводов, восстановление поврежденной теплоизоляции). Содержание конструктивных элементов. Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения и электротехнических устройств от точки подключения к внешним сетям (границы балансовой принадлежности) до оконечных устройств, включая внутренние электрические сети, электротехническое оборудование и системы. Ремонт и замена коммутационной аппаратуры и арматуры, автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, источников света, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка тяги в вентиляционных каналах. Проверка заземления электрокабеля, замеры сопротивления изоляции, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах. Очистка кровли от снега, наледи, снежных шапок и сосулек.	Ежемесячно			
1.2	Работы, выполняемые при подготовке здания к эксплуатации в весеннее - летний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Консервация системы отопления. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.	В период 01 марта – 01 мая			
1.3	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в в осеннее - зимний период.				
	Проведение профилактических мероприятий по содержанию конструктивных элементов. Ремонт, регулировка и испытание систем отопления, Прочистка вентиляционных каналов. Консервация поливочной системы. Подготовка документов к сдаче объекта в зимний период.	В период 01 мая – 15 октября			
2	Обслуживание ИТП		3 220,40	38 644,78	0,81
	Автоматизация и техническое обслуживание комплекса приборов по приему, учету коммунального ресурса. Поверка, восстановление ОПУ.	Ежемесячно			
3	Аварийно-ремонтное обслуживание, диспетчеризация здания	Круглосуточно	5 168,54	62 022,48	1,30
4	Уборка мест общего пользования, технических помещений		10 933,45	131 201,40	2,75
	влажное подметание лестничных площадок и маршей	выше второго этажа - 3 раза в неделю			
	мытьё лестничных площадок и маршей	нижних 2 этажей: 3 раза в неделю, выше 2 этажа - 1 раз в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в 3 месяца			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в 3 месяца			
	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	мытьё окон	1 раз в год			
5	Содержание и уборка придомовой территории в зимний и летний период		14 511,67	174 140,04	3,65
	подметание территории	1 раз в сутки			

Состав работ	Периодичность	Сумма затрат за месяц, руб.	Сумма затрат за год, руб.	Стоимость 1 кв.м/месяц
посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
очистка участков территории от уплотненного снега	1 раз в неделю			
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
уборка газонов	1 раз в трое суток			
кошение газонов	2 раза в летний период			
полив газонов	при t = 28-30 гр.			
<b>6 Механизованная уборка</b>	не менее 3 раз за период (7 маш./час.)	<b>755,40</b>	<b>9 064,82</b>	<b>0,19</b>
<b>7 Обслуживание контейнерной площадки</b>	Ежемесячно	<b>596,37</b>	<b>7 156,44</b>	<b>0,15</b>
<b>8 Дератизация, дезинсекция</b>	Дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	<b>278,31</b>	<b>3 339,67</b>	<b>0,07</b>
<b>9 Организация сбора и вывоза снега, растительного мусора</b>	По мере возникновения	<b>954,19</b>	<b>11 450,30</b>	<b>0,24</b>
<b>10 Управление домом (15%)</b>		<b>8 985,31</b>	<b>107 823,70</b>	<b>2,26</b>
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление ситематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	<b>Постоянно</b>			
<b>11 Всего за содержание и ремонт</b>		<b>68 980,13</b>	<b>827 761,56</b>	<b>17,35</b>

Примечание:

Стоимость 1 кв.м определена в соответствии с:

1. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядком их оказания и выполнения".
2. Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2013г. № 170 "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда".
3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД...".

Начальник ПЭО



Журавлева Н.А.



**ПРОТОКОЛ № 63**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по улице Дмитрия Шамшурина, проведенного в форме заочного голосования

29.12.2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома, находящихся в собственности **4000,5 кв. м.**, в том числе:

- площадь жилых помещений **2700,1 кв. м.**  
- нежилых помещений **1302,1 кв. м.**

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений площадью 2316,09 кв. м., обладающие 57,9 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1.1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Дмитрия Шамшурина.

1.2. Принять решение о согласовании перечня работ и услуг на содержание общего имущества дома № 20 по улице Дмитрия Шамшурина города Новосибирска (приложение № 1 к договору управления). Основание - письмо ООО "УК "ЖЭУ-4" № 944 от 06.11.2019 г.

1.3. Принять решение об утверждении стоимости работ и услуг на содержание общего имущества дома № 20 по ул. Дмитрия Шамшурина города Новосибирска в размере 17 рублей 35 коп с 1 кв. м. общей площади помещений дома в месяц с 01.01.2020 г. Основание - письмо ООО "УК "ЖЭУ-4" № 944 от 06.11.2019 г.

**Приняты решения:**

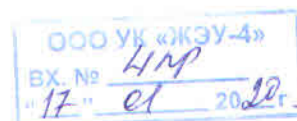
2.1. Председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Дмитрия Шамшурина избрать Коренькова В.И.

Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать Мельникову Е.В, счетную комиссию в количестве двух человек в составе Гречневой О.А., Петровой Н.А.

«За»	98,0 % голосов	(2269,0 кв. м.)
«Против»	2,0 % голосов	(47,1 кв. м.)
«Воздержались»	0 % голосов	(0,0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2.2. Принять решение о согласовании перечня работ и услуг на содержание общего имущества дома № 20 по улице Дмитрия Шамшурина города Новосибирска



(приложение № 1 к договору управления). Основание - письмо ООО "УК "ЖЭУ-4" № 944 от 06.11.2019 г.

«За»	98,0 % голосов	(2269,0 кв. м.)
«Против»	2,0 % голосов	(47,1 кв. м.)
«Воздержались»	0 % голосов	(0,0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2.3. Принять решение об утверждении стоимости работ и услуг на содержание общего имущества дома № 20 по ул. Дмитрия Шамшурина города Новосибирска в размере 17 рублей 35 коп с 1 кв. м. общей площади помещений дома в месяц с 01.01.2020 г. Основание - письмо ООО "УК "ЖЭУ-4" № 944 от 06.11.2019 г.

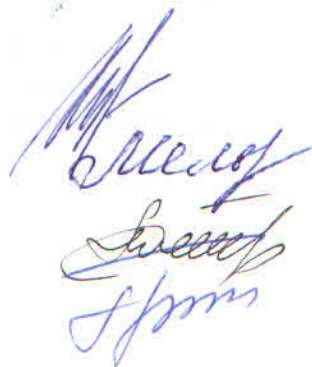
«За»	98,0 % голосов	(2269,0 кв. м.)
«Против»	2,0 % голосов	(47,1 кв. м.)
«Воздержались»	0 % голосов	(0,0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



В.И.Кореньков

Е.В.Мельникова

Н.А.Петрова

О.А.Гречнева