

г. Новосибирск

13.01.2020г.

Инициатор проведения общего собрания ЗЕЛЕНКОВ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Форма проведения общего собрания – заочная.

Начало приема решений (бюллетеней) декабрь 2019г.

Конец приема решений (бюллетеней) 12 января 2020г. ___ час.

Общая площадь многоквартирного дома – 4986,6 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3825,2 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 1102,5 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 58,9 кв.м

Всего присутствовало собственников, обладающих 2880,18 кв.м 75,29% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Принять увеличение платы за обслуживание жилого многоквартирного дома по адресу Ленина, дом 29, согласно предложенного управляющей компанией ЖЭУ-4 тарифа, до 23,67 руб/м²
3. Принять увеличение платы за обслуживание жилого многоквартирного дома по адресу Ленина, дом 29, согласно предложенного Советом дома Ленина 29 тарифа, до 19,14 руб/м²

По результатам голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: выбрать председателем собрания Зеленкова М.А., секретарем Гречишникову Г.И., наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

За 2880,18 кв.м (100%), против 0 кв.м 0 %, воздержались 0 кв.м 0 %.

Решение принято «за».

2. По второму вопросу повестки дня: Принять увеличение платы за обслуживание жилого многоквартирного дома по адресу Ленина, дом 29, согласно предложенного управляющей компанией ЖЭУ-4 тарифа, до 23,67 руб/м²

За 0 кв.м (0%), против 2880,18 кв.м 100 %, воздержались 0 кв.м 0 %.

Решение принято «против».

3. По третьему вопросу голосования: Принять увеличение платы за обслуживание жилого многоквартирного дома по адресу Ленина, дом 29, согласно предложенного Советом дома Ленина 29 тарифа, до 19,14 руб/м²

За 2624,58 кв.м (91,13%), против 203,5 кв.м 7,06 %, воздержались 0 кв.м 0 %, испорченный бюллетень 52,1 кв.м. 1,80%

Решение ПРИНЯТО «за».



Общее собрание постановляет: утвердить увеличение платы за обслуживание жилого многоквартирного дома по адресу Ленина 29, согласно предложенного Советом дома Ленина 29 тарифа до 19,14 руб/м²

Увеличение произвести согласно приложению к Протоколу голосования 13.01-1 от 13.01.2020 по статьям:

1. Техническое обслуживание до 6,23 руб/м² (согласно предложению УК ЖЭУ-4)
2. Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей до 0,86 руб/м² (согласно предложению УК ЖЭУ-4)
3. Механическая уборка дворовой территории до 0,11 руб/м² (согласно предложению УК ЖЭУ-4)
4. Дератизация до 0,04 руб/м² (согласно предложению УК ЖЭУ-4)
5. Обслуживание лифтов до 2,56 руб/м² (согласно предложению УК ЖЭУ-4)

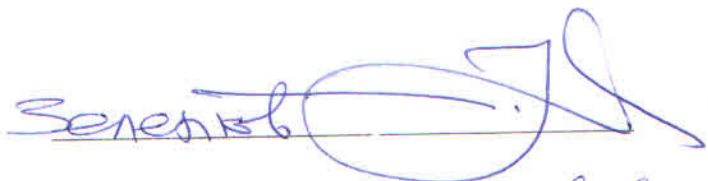
Произвести коррекцию стоимости и объемов работ по статьям:

1. Санитарное содержание лестничных клеток (тариф в общем составит 1,91 руб/м²), в том числе:
 - А) влажное подметание лестничных площадок и маршей один раз в неделю, тариф 0,79 руб/м²
 - Б) мытье лестничных площадок и маршей четыре раз в месяц, тариф 1,08 руб/м²
 - В) мытье полов кабин лифтов два, три в неделю, тариф 0,02 руб/м²
 - Г) влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабин лифтов, один раз в месяц, тариф 0,01 руб/м²
 - Д) мытье окон влажная протирка стен, дверей, потолков, плафонов, обметание пыли с потолков производить по заявке от Совета дома и договоренности об оплате.
 - Е) результаты выполнения работ фиксировать подписью у Старшего по дому еженедельно.
2. Обслуживание мусоропроводов согласно приложению Протокола 13.01-1 от 13.01.2020

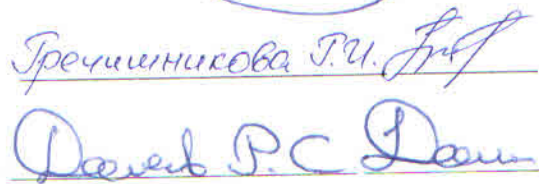
Статьи Аварийно-диспетчерское обслуживание, Уборка земельного участка, входящего в состав земельного участка имущества МКД оставить без изменений. Статью Управление МКД оставить на уровне 10%.

Совет дома Ленина 29, постановляет, что все результаты работ, выполняемые по обслуживанию МКД Ленина 29 должны активироваться УК ЖЭУ-4 и быть подписанны Старшим по дому еженедельно.

Председатель общего собрания



Собственники, принявшие участие в подсчете голосов



		Принимается по предложению ЖЭУ для договора 2020		
			Корректируется по составу работ	
			Принимается по договору 2016, т.е. остается без изменений	
Предлагаемые Жильцами показатели стоимости работ и услуг для договора на 2020г.				
Перечень видов работ и услуг	цена за 1 метр в месяц	сумма затрат в месяц	Стоимость работ и услуг в год	
1 Техническое обслуживание	6,23	31066,518	372798,216	
2 Текущий ремонт	0	0	0	
3 Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	0,86	4288,476	51461,712	
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,8	3989,28	47871,36	
5 Санитарно содержание лестничных клеток	1,91	9373,90	112486,78	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,79	3877,162	46525,944	1 раз/неделя
Влажно подметание перед загрузочными клапанами	0	0	0	
мытьё лестничных площадок и маршей	1,08	5300,424	63605,088	4 раза/месяц
мытьё полов кабины лифтов	0,02	98,156	1177,872	2-3 раза неделю
влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков. Шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	0	0	0	
Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	0,01	49,078	588,936	1 раз/месяц
влажная протирка подоконников, отопительных приборов	0,01	49,078	588,936	
мытьё окон	0	0	0	
6 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	2,85	13993,31	167919,71	
7 Механическая уборка дворовой территории	0,11	548,526	6582,312	по заявке
8 Дератизация	0,04	199,464	2393,568	по заявке
9 Вывоз и утилизация КГО	0	0	0	
10 ИТОГО	12,80123868	63459,47117	761513,654	
11 Непредвиденные расходы	0	0	0	
12 Итого с непредвиденными расходами	12,80	63459,47	761513,65	
13 Обслуживание мусоропроводов	1,46	7280,436	87365,232	
профилактический осмотр мусоропровода	0,15	747,99	8975,88	
удаление мусора из мусороприемных камер	0,94	4687,404	56248,848	
Уборка загрузочных клапанов	0,08	398,928	4787,136	
Влажное подметание пола мусороприемных камер	0,04	199,464	2393,568	
Уборка стен мусороприемных камер	0,02	99,732	1196,784	
Устранение засора	0,23	1146,918	13763,016	
14 Содержание контейнерной площадки	0,51	2543,166	30517,992	
15 Обслуживание лифтов	2,56	12765,696	153188,352	
17 ИТОГО Стоимость работ и услуг	17,33	86048,77	1032585,23	
18 Управление многоквартирным домом, 10%	1,81	9025,746	108308,952	
19 Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	19,14	95074,52	1140894,18	

Зеленая 271