

Приложение №9 к протоколу ОСС №02 от 14.12.2019г.  
 Приложение и ремонт общего имущества МКД №7 на 2020г.

К вопросу 2.1.1. «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД №7 на 2020г.

п/№	Перечень видов работ и услуг	2019г.	2020г.	Примечание
1.	Техническое обслуживание МКД	3,05 руб/м2 85069 руб/год	3,05 руб/м2 85 069 руб/год	Работы практически не выполняются (акты Совета дома по осмотру общего имущества с фотофиксацией МКД 2014-2019гг.)
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,78 руб/м2 21752 руб/год +90%	0,78 руб/м2 21752 руб/м2	На 2019 год собственники увеличили плату по статье на 90%. Улучшения работы не произошло.
3.	Санитарное содержание лестничных клеток	1,70 руб/м2 47409 руб/год +30%	1,70 руб/м2 47 409 руб/год	На 2019 год собственники увеличили плату по статье на 30%. Качество услуги достаточно низкое, допускались длительные перерывы по услуге. На 2020 год предусмотреть: мытье пола 3 раза в месяц с очисткой грязезащитных ковриков. Остальные работы собственники выполнят своими силами.
4.	Уборка территории	2,69 руб/м2 75018 руб/год	2,69 руб/м2 75 018 руб/год	Весь 2019 год работы сводились к подметанию площадок перед подъездами, порядка 5м2. Максимально убираемая площадь в зимний период: не более 40 м2. (Основание: ежедневная фотофиксация, камеры видеофиксации, единодушное мнение собственников)
5.	Механизированная уборка территории	0,70 руб/м2 19524 руб/год	0,36 руб/м2 10 040 руб/год -50%	В 2019 году было проведено 2 механизированных очистки, продолжительность - 2 часа, в 2018 году 3 раза - 2 часа 30 мин.
6.	Дератизация и дезинсекция	0,04 руб/м2 1115 руб/год	0,04 руб/м2 1 115 руб/год	Запланированная сумма по данной статье чрезмерна. Сокращенная сумма будет направлена на другие статьи
7.	Сброс снега с крыши	-	0,30 руб/м2 8 367 руб/м2	Проведение работ необходимо проводить с уведомлением собственников. Собственники считают, что данная статья расходов необходима, так как эта работа выполняется ежегодно
8.	Содержание и ремонт контейнерной площадки	-	0,04 руб/м2 1 115 руб/год	Ежегодно проводится побелка бетонного основания площадки. По данной статье, кроме МКД №7, оплату производят МКД №53, 55, 10.
9.	Вознаграждение по договору управления	1,04	1,04 руб/м2 29 004 руб/год	Для увеличения размера вознаграждения нет оснований.
	ИТОГО:		10,00 руб/м2 278 915 руб/год	Необходимо усилить контроль за УК за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2020 году.

Комитет: *Юлиана Андреевна*  
 14.12.2019г.  
 См. на обороте

2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД №7 на 2020 год.

2324,3

К7

по протоколу

3. Утверждение расходов по текущему ремонту МКД №7.

т/с 1784,2

и ж 18540,1.

4. Выборы Совета МКД №7

В результате подсчета голосов заочной части собрания счетная комиссия зафиксировала следующие решения собственников МКД №7:

по графику Серуше

### Вопрос 2.1.2

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД №7 на 2020 год размере 10,00 руб./м<sup>2</sup> от общей площади в месяц, по предложению Совета МКД №7, на основании анализа деятельности УК «ЖЭУ-4» по содержанию МКД №7 в 2018-2019гг, согласно приложению № 9 к протоколу настоящего собрания..

### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1784,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД №7 на 2020 год размере 10,00 руб./м<sup>2</sup> от общей площади в месяц, по предложению Совета МКД №7, на основании анализа деятельности УК «ЖЭУ-4» по содержанию МКД №7 в 2018-2019гг, согласно приложению № 9 к протоколу настоящего собрания.

### Вопрос 4.1.1

**Предложено:** выбрать Совет МКД в следующем составе на срок 3 года:

1. Дьяков Дмитрий Валерьевич кв. 29
2. Калистратова Наталья Львовна. кв.22
3. Кудрявцева Татьяна Николаевна. кв.5
4. Носков Владимир Васильевич кв.16
5. Пермитин Сергей Антонович кв.4
6. Солодовникова Нина Анатольевна кв.6
7. Шевкунов Александр Михайлович кв. 3

Проголосовали:		«Против»		«Воздержались»	
«За»		Количество	% от числа	Количество	% от числа
Количество	% от числа	голосов	проголосовав	голосов	проголосовав
голосов	ших		ших		ших
1784,2	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

выбрать Совет МКД в следующем составе на срок 3 года:

1. Дьяков Дмитрий Валерьевич кв. 29
2. Калистратова Наталья Львовна. кв.22
3. Кудрявцева Татьяна Николаевна. кв.5
4. Носков Владимир Васильевич кв.16
5. Пермитин Сергей Антонович кв.4
6. Солодовникова Нина Анатольевна кв.6
7. Шевкунов Александр Михайлович кв. 3

Председатель собрания



С.А. Пермитин

Секретарь собрания



Н.А. Солодовникова