

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ОООУК "ЖЭУ-4", условия их оказания и выполнения и их стоимость с

01.03.2019 год

№ п.	Адрес	Вокзальная магистраль 6			
	Этажность	8			
	Общая площадь помещений, в том числе:	1591,2			
	площадь жилых помещений	964,2			
	площадь нежилых помещений	627			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание	7796,88	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытан	93562,56	4,90
2	Текущий ремонт общего имущества дома	0,00	согласно смете на работы текущего ремонта общего имущества дома	0,00	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1002,46	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	12029,47	0,63
4	Санитарное содержание лестничных клеток	2609,57		31314,82	1,64
	влажное подметание лестничных площадок и маршей		2 раза в неделю		
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами		2 раза в неделю		
	мытьё лестничных площадок и маршей		2 раза в месяц		
	мытьё полов кабины лифта		2 раза в месяц		
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков		1 раз в год		
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов		2 раза в год		
	мытьё окон		1 раза в год		

5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	1686,67		20240,06	1,06
5.1.	<i>теплый период</i>				
	подметание территории		в дни без осадков : асфальт 3 класса - 2 раза в неделю; в дни с осадками более 2 см: 50% асфальта 3 класса - 2 раза в неделю		
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд		2 раза в неделю		
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю		
5.2.	<i>холодный период</i>				
	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 3 класса - 2 раза в неделю		
	уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю		
6	Мех. уборка дворовой территории	47,74	2 раз в зимний период	572,83	0,03
7	Дератизация	47,74	1 раз в месяц	572,83	0,03
9	Итого расходов	13191,05		158292,58	8,29
10	Непредвиденные работы, услуги	397,80	при необходимости проведения	4773,60	0,25
11	Всего расходов	13588,85		163066,18	8,54
12	Обслуживание мусоропроводов	1638,94		19667,23	1,03
	профилактический осмотр мусоропроводов		1 раз в месяц		
	удаление мусора из мусороприемных камер		5 раз в неделю		
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю		
	уборка мусороприемных камер		подметание пола - 3 раза в неделю		
	дезинфекция всех элементов створла мусоропровода		1 раз в месяц		
	устранение засора		устранение засора - по мере необходимости		
13	Содержание контейнерной площадки	1511,64	не реже 1 раза в сутки	18139,68	0,95
14	Обслуживание лифтов	3675,67	согласно договору со специализированной организацией	44108,06	2,31
15	Обслуживание приборов учета	3246,05	согласно договору со специализированной организацией	38952,58	2,04

16	Итого стоимость работ и услуг	23661,14		283933,73	14,87
17	Управление многоквартирным домом, 10%	2695,05	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление ситематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств;	32340,57	1,69
18	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	26356,19		316274,30	16,56

ПРОТОКОЛ

Проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г Новосибирск, ул. Вокзальная Магистраль д. № 6

г. Новосибирск,

« 05 » марта 2019г.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ -1306.6 м2

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Бартошевич Г.В.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 966 кв. м, что составляет 75 % от общей площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

Утверждение стоимости услуги по обслуживанию лифтов в размере 2,31 руб./кВ,м и стоимость обслуживания общедомовых приборов учета в размере 2,04 руб./кВ,м с 01.03.19г

Решение собрания по повестке дня:

Рассмотрев вопрос увеличение стоимости услуги по обслуживанию лифтов и обслуживания общедомовых приборов учета многоквартирного дома ул. Вокзальная магистраль №6 собрание приняло решение:

А) утвердить стоимость услуги по обслуживанию лифтов в размере 2,31 руб./кВ,м с 01.03.19г

Б) утвердить стоимость обслуживания общедомовых приборов учета в размере 2,04 руб./кВ,м с 01.03.19г

ЗА 100 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Приложение: лист регистрации – 1 лист

 _____ Нужная Е.И.

 _____ Кашина А.В.

 _____ Бартошевич Г.В.

Ответственный секретарь собрания  Бартошевич Г.В.

