

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного жилого дома по ул. Шамшурина 10**

27 ноября 2019г

Общая площадь помещений – 7692 кв.м.

Площадь жилых помещений - 6638,3 кв.м., площадь нежилых помещений – 1053,7.


Фактическая уборочная площадь лестничных площадок и маршей - 500,8 кв.м.

Количество зарегистрированных жильцов - (увеличение тарифов на 4% по каждой статье услуги)

№ п/п	Перечень видов работ и услуг по содержанию в том числе:	Условия выполнения, оказания услуг, периодичность выполнения	Сумма затрат в месяц, руб	Цена услуг в месяц руб на 1 кв.м.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек по мере необходимости и т.д., а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин их неисправности; <i>надлежащей эксплуатации общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии: осмотры, техническое обслуживание т.д. в соответствии с ПП РФ №491 от 13.08.2006г. и ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.</i>	47613,48	6,44
2	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	6922,80	0,94
3	Уборка лестничных клеток	Условия выполнения работ остаются по 2018г	10076,52	1,36
4	Уборка дворовой территории	Условия выполнения работ остаются по 2018г	20768,40	2,81
5	Дератизация и дезинсекция	Дератизация 1 раз в месяц, дезинсекция 2 раза в год	538,44	0,07
6	Механизирован. уборка	4 раза в год	1076,88	0,14
7	Управление многоквартирным домом (10%)	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, финансовых и технических ресурсов; осуществление контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и др.	8691,96	1,39
8	Обслуживание лифта	ежедневно	15691,68	2,12
9	Итого стоимость работ и услуг по содержанию		111380,16	15,27
10	Текущий ремонт: замена крыши спуска в подвал МБУ с восстановлением штукатурного слоя кирпичной кладки	Источник финансирования будет определен после представления сметы (по дефектной ведомости)		
12	Всего стоимость работ и услуг по содержанию с текущим ремонтом			

Управляющая организация:  
ООО «Управляющая компания «ЖКУ-4»

Совет МКД:

  
 Мешалкин В.Н. кв.69  
 Сухова Л.А. кв.12  
 Устинова Т.Е. кв.48  
 Суржикова Л.Г. кв.47  
 Верзунова Т.Ю. кв.127  
 Тимукина Л.А. кв. 57  
 Куркина С.В. кв.121

При определении стоимости работ по п.10, будет определен тариф по п.12 «Всего стоимость работ...»

**ПРОТОКОЛ № 3**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Д. Шамшурина, 10 г.**

**« 27 » ноября 2019 г.**

**Инициатор проведения общего собрания – Устинова Татьяна Евгеньевна кв.48 (54 АД 746523)**

**Форма проведения общего собрания: очно-заочная.**

**Время проведения: с 17.00 «17» ноября 2019г. до 20.00 «27» ноября 2019г.**

**Место проведения: в 17.00 в помещении ГОС по адресу ул. Д. Шамшурина, 12.**

**Общая площадь помещений многоквартирного дома – 7692 м2.**

**Общее кол-во голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7692 голос (1 голос = 1м2).**

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 6638,3 м2,**

**Площадь многоквартирного дома находящаяся в собственности юридических лиц- 558,1 м2**

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности 495,6 м2.**

**Присутствовали:**

Собственники многоквартирного дома № 10 ул. Д. Шамшурина, согласно Приложению № 1.

**Итого участвовало в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3 939 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 4 848 голосов, обладающих 63,02% голосов от общего количества голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников – правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. Об утверждении перечня работ и услуг на 2020 год за содержание и ремонт общего имущества;
  - 2.1. предложение ООО УК «ЖЭУ-4»;
  - 2.2. предложение собственников;
3. Выполнить замену крыши спуска в подвальное помещение МБУ «Дом молодежи» с восстановлением наружного и внутреннего штукатурного слоя кирпичной кладки. Для определения источника финансирования ООО УК «ЖЭУ-4» представить смету на выполнение работ.
4. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, ст.44 и 4.2 ЖК РФ;
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений об итогах голосования;
6. О месте хранения протокола общего собрания.

**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня предложено выбрать: председателем собрания: Мешалкина Виктора Николаевича кв. 69; секретарем собрания Сухову Людмилу Александровну кв.12. Наделить секретаря и председателя собрания полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	А) Избрать: председателем собрания: Мешалкина Виктора Николаевича кв.69; секретарем собрания Сухову Людмилу Александровну кв.12.	За: 4 803 (голосов) 62,44 %. Против: 0(голосов) 0 %.
	Б) Наделить секретаря и председателя собрания полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.	Воздержался: 45(гол.) 0,58 %
	Решение по первому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)	



	<p>По <b>второму</b> вопросу повестки дня об утверждении перечня работ и услуг за содержание и ремонт общего имущества на 2020 год с тарифам:</p> <p>2.1. предложение ООО УК «ЖЭУ-4» тариф в размере 17,12 руб/м2 (увеличение на 16,62%)</p> <p>2.2 предложение собственников 15,27 руб/м2 (увеличение на 4%)</p>	
2.	<p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
	<p>Утвердить перечень работ и услуг за содержание и ремонт общего имущества на 2020 год с 01 января с тарифами:</p> <p>- п.2.1 предложение ООО УК «ЖЭУ-4» 17,12 руб/м2 (увеличение на 16,62%)</p> <p>- п.2.2 предложение собственников : 15,27 руб/м2 с учетом инфляции на ЖКХ 4%, без дополнительного тарифа по содержанию контейнерной площадки на основании ГП РФ № 491 от 2006г.</p>	<p>За: 662 (голосов) 8,60 %.</p> <p>Против 4 170 (голосов) 54,21 %.</p> <p>Воздержался: 16 (гол) 0,21 %</p> <p>За: 4 103 (голосов) 53,34 %</p> <p>Против 729 (голосов) 9,47 %</p> <p>Воздержался 16 (гол) 0,21%</p>
	<p>Решение по <b>второму</b> вопросу повестки дня - <u>принят п.2.2.</u> (указать <u>принято/ не принято</u>)</p>	
3.	<p>По <b>третьему</b> вопросу повестки дня предложено выполнить замену крыши спуска в подвальное помещение МБУ «Дом молодежи» с восстановлением наружного и внутреннего штукатурного слоя кирпичной кладки. Для определения источника финансирования ООО УК «ЖЭУ-4» представить смету на выполнение работ.</p>	
	<p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
	<p>Выполнить замену крыши спуска в подвальное помещение МБУ «Дом молодежи» с восстановлением наружного и внутреннего Штукатурного слоя кирпичной кладки. Для определения источника Финансирования ООО УК «ЖЭУ-4» представить смету на выполнение работ.</p>	<p>За: 1 006 (голосов) 13,08 %.</p> <p>Против 3 669 (голосов) 47,69 %</p> <p>Воздержался 173 (голос) 2,25 %</p>
	<p>Решение по <b>третьему</b> вопросу повестки дня – <u>не принято</u> (указать <u>принято/не принято</u>)</p>	
	<p>По <b>четвертому</b> вопросу повестки дня предложено наделить Совет многоквартирного дома по ул. Д. Шамшурина, 10 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ст.44 п.4.2 Жилищного Кодекса РФ.</p>	
4.	<p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
	<p>Совет многоквартирного дома № 10 по ул. Д.Шамшурина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ст.44 п.4.2 Жилищного Кодекса РФ.</p>	<p>За: 4 335 (голосов) 56,36 %.</p> <p>Против 299 (голосов) 3,88 %.</p> <p>Воздержался 214 (гол) 2,78 %</p>
	<p>Решение по <b>четвертому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать <u>принято/ не принято</u>)</p>	
	<p>По <b>пятому</b> вопросу повестки дня предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений об изгоях пользования</p>	
5.	<p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	

Утвердить порядок уведомления собственников помещений об итогах голосования путем размещения объявлений на информационной доске в подъездах многоквартирного дома по ул. Д. Шамшурина, 10.	За: 4 832 (голосов) 62,81 %. Против 0 (голосов) 0 %. Воздержался 16 (гол) 0,21 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/ не принято)	
По <u>шестому</u> вопросу повестки дня предложено утвердить место хранения протокола и решений собственников	
Общее собрание постановляет:	
6.	Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников у секретаря собрания Суховой Л.А. кв.12
За 4 848 (голосов) 63,02 %. Против 0 (голосов) 0 % Воздержался 0 (гол) 0 %.	
Решение по шестому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/ не принято)	

Приложения:

1. Реестр вручения бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Д.Шамшурина,10 проводимого в очно-заочной форме. Срок голосования: с 17.00 «17» ноября 2019 г. до 20.00 «27» ноября 2019 г. на 11 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Д.Шамшурина, 10 в форме очно - заочного голосования на 1 листе.
3. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящегося по адресу ул. Д.Шамшурина,10 (в редакции ООО УК «ЖЭУ-4») на 2 листах.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, находящегося по адресу: ул. Д.Шамшурина, 10 на 2020 год в редакции собственников на 1 листе.
5. Бюллетени голосования решения собственников помещения по вопросам поставленным на голосование согласно решений собственников на 114 листах.

Председатель собрания  Мешалкин В.Н. кв.69

Секретарь собрания  Сухова Л.А. кв. 12