

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: **Вокзальная магистраль, д.8**

Площадь дома (м.кв.) 1611,40

жилые помещения (м.кв.) 1138,40

нежилые помещения (м.кв.) 473,00

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальны й ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2017г.		-17 543,47		-4 798,52	54 900,00	32 558,01
Начисление по дому	237 262,43	35 966,45	18 756,70	59 730,78	27 600,00	379 316,35
Оплачено собственниками		280 729,84		57 722,49	27 600,00	366 052,33
Затрачено на дом	229 977,65	35 966,45	18 756,70	59 730,78		344 431,57
Остаток на 31.12.2017г.		-21 514,42		-6 806,81	82 500,00	54 178,77

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	114 473,73	114 473,73
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории	74 640,07	68 556,55
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	48 148,63	46 947,37
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	18 756,70	18 756,70
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	35 966,45	35 966,45
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от		59 730,78	59 730,78
ХВС для СОИ		1 626,59	1 626,59
Стоки для СОИ		1 703,64	1 703,64
ГВС для СОИ		12 419,55	12 419,55
ЭЭ для СОИ		43 981,00	43 981,00
Всего расходов по дому		351 716,35	344 431,57

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева