

за 2017 год

Адрес: Вокзальная магистраль, д.8/2

Площадь дома (м.кв.) 3865,52

жилые помещения (м.кв.) 3614,92

нежилые помещения (м.кв.) 250,60

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммуналь- ный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2017г.		-36 621,90		-3 538,79	62 640,00	22 479,31
Начисление по дому	483 177,34	70 560,00	56 366,64	154 127,97	28 320,00	792 551,95
Оплачено собственниками		596 384,03		145 307,85	28 320,00	770 011,88
Затрачено на дом	488 187,30	70 560,00	56 366,64	154 127,97		769 241,91
Остаток на 31.12.2017г.		-55 351,81		-12 358,91	90 960,00	23 249,28

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	257 964,97	257 964,97
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка территории	152 414,44	157 516,90
Непредвиденные расходы	уборка и вывоз растительного мусора, восстановление узла учета тепловой энергии, гидродинамическая очистка канализационного трубопровода	10 260,04	15 362,50
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	72 797,93	72 705,43
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	56 366,64	56 366,64
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	70 560,00	70 560,00
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		154 127,97	154 127,97
ХВС для СОИ		4 274,85	4 274,85
Стоки для СОИ		3 431,42	3 431,42
ГВС для СОИ		23 757,70	23 757,70
ЭЭ для СОИ		122 664,00	122 664,00
Всего расходов по дому		764 231,95	769 241,91

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева