

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: **Вокзальная магистраль, д.8/1**
 Площадь дома (м.кв.) 4197,20
 жилые помещения (м.кв.) 3817,60
 нежилые помещения (м.кв.) 379,60

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Работы выполнены

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2017г.		-212 300,66		-20 447,37	4 024,07	90 340,00	-138 383,96
Начисление по дому	401 797,94	85 622,88	87 256,48	170 190,74		35 520,00	780 388,04
Оплачено собственниками		487 185,31		145 180,81		35 520,00	667 886,12
Затрачено на дом	406 898,34	85 622,88	87 256,48	170 190,74			749 968,44
Остаток на 31.12.2017г.		-304 893,05		-45 457,30	4 024,07	125 860,00	-220 466,28

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	226 361,34	226 361,34
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории	123 849,22	128 491,77
Механизированная уборка		8 481,00	13 123,55
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	51 587,38	52 045,23
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	87 256,48	87 256,48
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	85 622,88	85 622,88
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		170 190,74	170 190,74
ХВС для СОИ		6 877,03	6 877,03
Стоки для СОИ		5 455,08	5 455,08
ГВС для СОИ		38 222,04	38 222,04
ЭЭ для СОИ		119 636,59	119 636,59
Всего расходов по дому		744 868,04	749 968,44

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева