

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2017 год**

Адрес: Вокзальная магистраль, д.6/2

Площадь дома (м.кв.) 3815,00

жилые помещения (м.кв.) 3717,10

нежилые помещения (м.кв.) 97,90

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование статей	Содержание МКД				Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		
Остаток на 01.01.2017г.		-62 604,91		-42 302,35	116 178,00	11 270,74
Начисление по дому	487 410,84	70 560,00	53 503,20	212 886,78	47 520,00	917 660,82
Оплачено собственниками		624 513,63		208 083,52	47 520,00	913 264,15
Затрачено на дом	481 758,50	70 560,00	53 503,20	212 886,78	43 273,50	861 981,98
Остаток на 31.12.2017г.		-43 912,98		-47 105,61	120 424,50	62 552,91

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	229 056,84	229 056,84
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т. ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, мусоропровода, дератизация, дезинсекция	192 876,27	187 829,19
Механизованная уборка		10 756,58	5 451,30
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и	65 477,73	64 872,47
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	53 503,20	53 503,20
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	70 560,00	70 560,00
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		212 886,78	212 886,78
ХВС для СОИ		4 388,94	4 388,94
Стоки для СОИ		3 542,56	3 542,56
ГВС для СОИ		24 382,20	24 382,20
ЭЭ для СОИ		180 573,08	180 573,08
Текущий ремонт		45 780,00	43 273,50
Всего расходов по дому		870 140,82	861 981,98

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева