

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: Вокзальная магистраль, д.6

Площадь дома (м.кв.) 1306,60

жилые помещения (м.кв.) 816,70

нежилые помещения (м.кв.) 489,90

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД		Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		провайдеры	реклама, аренда	
Остаток на 01.01.2017г.		-70 100,14		-4 614,51	2 383,00	28 960,00	-43 371,65	
Начисление по дому	198 725,32	32 880,00	14 229,59	40 123,93	65 330,00	22 320,00	104 500,00	373 608,84
Оплачено собственниками		224 712,36		33 679,66	64 474,50	23 320,00	95 000,00	346 186,52
Затрачено на дом	196 059,67	32 880,00	14 229,59	40 123,93	66 857,50	153 516,20		503 666,89
10 % вознаграждение УК							9 500,00	0,00
Остаток на 31.12.2017г.		-88 557,04		-11 058,78	0,00	-15 736,20		-115 352,02

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-лиспечерское обслуживание, обслуживание и поверка общедомовых приборов учета	94 082,32	94 082,32
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция	63 186,93	60 970,80
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и	41 456,07	41 006,55
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	14 229,59	14 229,59
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	32 880,00	32 880,00
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		40 123,93	40 123,93
ХВС для СОИ		1 411,69	1 411,69
Стоки для СОИ		1 072,94	1 072,94
ГВС для СОИ		7 865,74	7 865,74
ЭЭ для СОИ		29 773,56	29 773,56
Текущий ремонт	Устройство кровельного покрытия (финансирование со ст. Текущий ремонт" и "Использование общего имущества")	65 330,00	220 373,70
Всего расходов по дому		351 288,84	503 666,89

Примечание:
 1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
 2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева