

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

адрес: Вокзальная магистраль, д.4/2
 площадь дома (м.кв.) 3834,60
 жилые помещения (м.кв.) 3648,40
 нежилые помещения (м.кв.) 186,20

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Работы выполнены
 ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Использование общего имущества МКД		Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ	провайдеры	аренда, реклама	
Остаток на 01.01.2017г.		-113 803,60			287 570,00		173 766,40
Начисление по дому	627 021,25	73 815,48	101 233,44	184 637,93	52 000,00	144 000,00	1 182 708,10
Оплачено собственниками		774 495,87		175 853,50	52 000,00	156 000,00	1 158 349,37
Затрачено на дом	627 021,25	73 815,48	101 233,44	184 637,93		36 586,00	1 023 294,10
10 % вознаграждение УК					5 200,00	15 600,00	20 800,00
Остаток на 31.12.2017г.		-141 377,90		-8 784,43	438 184,00		288 021,67

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание и проверка общедомовых приборов учета	274 720,56	307 980,56
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, вывоз снега, механизированная уборка территории	279 385,22	279 385,22
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	72 915,47	76 241,47
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	101 233,44	101 233,44
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	73 815,48	73 815,48
Итого стоимость работ и услуг по содержанию		802 070,17	838 656,17

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		184 637,93	184 637,93
ХВС для СОИ		4 696,97	4 696,97
Стоки для СОИ		3 753,45	3 753,45
ГВС для СОИ		25 823,13	25 823,13
ЭЭ для СОИ		150 364,38	150 364,38
Всего расходов по дому		986 708,10	1 023 294,10

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. Работы по поверке приборов учета выполнены за счет денежных средств от использования общего имущества дома.
3. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО



Журавлева