

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2017 год**

Адрес: Вокзальная магистраль, д.4/1  
 Площадь дома (м.кв.) 9360,70  
 жилые помещения (м.кв.) 8738,10  
 нежилые помещения (м.кв.) 622,60  
 Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ			
<b>Остаток на 01.01.2017г.</b>		-221 778,00		-27 425,25	0,00	107 972,00	-141 231,25
Начисление по дому	1 046 384,55	175 750,00	247 140,91	155 143,37	658 850,40	54 636,00	2 337 905,23
Оплачено собственниками		1 434 457,88		153 816,22	459 642,26	54 383,00	2 102 299,36
Затрачено на дом	1 062 731,25	175 641,25	247 140,91	155 143,37	394 331,44		2 034 988,22
<b>Остаток на 31.12.2017г.</b>		-272 833,53		-28 752,40	65 310,82	162 355,00	-73 920,11

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
<b>Техническое обслуживание</b>	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;и; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	480 824,66	467 624,66
<b>Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:</b>	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка территории	444 984,69	424 488,73
<b>Вывоз снега</b>	доп. начисление	81 063,66	81 000,00
<b>Механизированная уборка</b>	с дополнительным начислением	56 070,60	34 853,50
<b>Управление домом</b>	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	120 575,20	121 907,76
<b>Вывоз ТБО, в т.ч. КГО</b>	Согласно договора с обслуживающей организацией	247 140,91	247 140,91
<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>	Согласно договора со специализированной организацией	175 750,00	175 641,25
<b>Прочие расходы</b>	Техническая инвентаризация многоквартирного дома с подготовкой технического паспорта		48 710,10
<b>Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.), в т.ч.:</b>		155 143,37	155 143,37
<b>ХВС для СОИ</b>		4 126,87	4 126,87
<b>Стоки для СОИ</b>		3 222,41	3 222,41
<b>ГВС для СОИ</b>		23 073,54	23 073,54
<b>ЭЭ для СОИ</b>		124 720,55	124 720,55
<b>Текущий ремонт</b>	Визуальное обследование помещений, ремонт кровли	658 850,40	394 331,44
<b>Всего расходов по дому</b>		2 283 269,23	2 034 988,22

**Примечание:**

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Журавлева