

«Слушали»: выступление инициатора общего собрания - председателя домового комитета МКД № 4 по ул. Урицкого г. Новосибирска Овсянко Н.Ф. по вопросу № 2;

«Предложено»: инициатор общего собрания - председатель домового комитета МКД № 4 по ул. Урицкого г. Новосибирска Овсянко Н.Ф. предложила Вопрос № 2 повестки дня;

Голосовали : «За» - 93,2% голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» 6,8 % голосов.

ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (постановили):

Утвердить стоимость Перечня и работ по текущему ремонту дома № 4 по ул. Урицкого с 01.01.2017г. в размере 3,27 руб./кв.м. Работы производить по уточненной смете, согласованной с председателем совета собственников МКД..

3. Вопрос № 3 об утверждении топографического плана с привязками по размещению контейнерной площадки и места складирования крупногабаритного мусора дома № 4 по ул. Урицкого;

«Слушали»: выступление инициатора общего собрания - председателя домового комитета МКД № 4 по ул. Урицкого г. Новосибирска Овсянко Н.Ф. по вопросу № 3;

«Предложено»: инициатор общего собрания - председатель домового комитета МКД № 4 по ул. Урицкого г. Новосибирска Овсянко Н.Ф. предложила Вопрос № 3 повестки дня;

Голосовали : «За» - 100% голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ (постановили):

Утвердить топографический план с привязками по размещению контейнерной площадки и места складирования крупногабаритного мусора дома № 4 по ул. Урицкого. Топографический план с привязками прилагается (Приложение № 6);

4. Вопрос № 4 о денежном вознаграждении Абилдаева Р.А., как активного собственника.

«Слушали»: выступление инициатора общего собрания - председателя домового комитета МКД № 4 по ул. Урицкого г. Новосибирска Овсянко Н.Ф. по вопросу № 4;

«Предложено»: инициатор общего собрания - председатель домового комитета МКД № 4 по ул. Урицкого г. Новосибирска Овсянко Н.Ф. предложила Вопрос № 4 повестки дня;

Голосовали : «За» - 100% голосов, «Против» – 0% голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

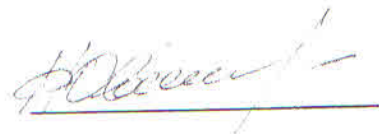
ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ (постановили):

Выплатить денежные средства Абилдаеву Роману Алмасбаевичу по возмещению затрат на приведение в первоначальное состояние фасада МКД № 4 по ул. Урицкого г. Новосибирска в месте размещения агитационного баннера кандидата в мэры Ксензова А.Е. в период избирательной кампании в 2014г. из средств, поступивших в доход дома по договору № Р-015, заключенному Ксензовым А.Е. с ООО УК «ЖЭУ-4», в размере 18400 руб. (согласно смете). Смета прилагается (Приложение № 7).

Председатель домового комитета
МКД № 4 по ул. Урицкого
г. Новосибирска

Овсянко Н.Ф.



Секретарь общего собрания
МКД № 4 по ул. Урицкого
г. Новосибирска

Вишнякова Л.Г.



ПРОТОКОЛ

итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Урицкого 4,

«19-23» сентября 2016 г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Урицкого 4 выступила председатель домового комитета МКД по ул. Урицкого 4: Овсянко Н.Ф.
Секретарь общего собрания МКД № 4 по ул. Урицкого: Вишнякова Л.Г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2677,5 кв.м.
Площадь жилых помещений многоквартирного дома 2193,3 кв.м.
В том числе:
В собственности граждан 2162,1 кв.м.
В собственности муниципального образования 31,2 кв.м.
Площадь нежилых помещений многоквартирного дома 484,2 кв.м.
В голосовании приняли участие собственники 49 помещений, площадью 2064,02 кв.м., обладающие 77,1 % голосов.
Общее собрание является правомочным принимать решения по вопросам, объявленным в повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вопрос « №1 о принятии Перечня работ и услуг на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Урицкого с 01.01.2017г. в размере 19,53 руб./кв.м;
2. Вопрос № 2 об утверждении стоимости Перечня и работ по текущему ремонту дома № 4 по ул. Урицкого;
3. Вопрос № 3 об утверждении топографического плана с привязками по размещению контейнерной площадки и места складирования крупногабаритного мусора дома № 4 по ул. Урицкого;
4. Вопрос № 4 о денежном вознаграждении Абилдаева Р.А., как активного собственника.

1. Вопрос № 1 о принятии Перечня работ и услуг на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Урицкого с 01.01.2017г.

«Слушали»: выступление инициатора общего собрания - председателя домового комитета МКД № 4 по ул. Урицкого г. Новосибирска Овсянко Н.Ф. по вопросу № 1;

«Предложено» инициатор общего собрания - председатель домового комитета МКД № 4 по ул. Урицкого г. Новосибирска Овсянко Н.Ф. предложила Вопрос № 1 повестки дня;

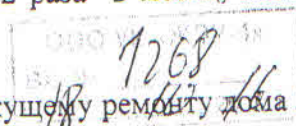
Голосовали: «За» - 98,04% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» 1,96 % голосов.

ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (постановили):

Принять Перечень работ и услуг на содержание и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Урицкого, предложенный ООО УК «ЖЭУ-4», с 01.01.2017г. в размере 19,53 руб./кв.м. Перечень работ и услуг, согласованный с экономистом ООО УК «ЖЭУ-4», прилагается с дополнениями в п. 2.1.1: влажное подметание лестничных площадок и маршей с периодичностью 2 раза в месяц, мытье пола с периодичностью 4 раза в месяц (Приложение № 5);

2. Вопрос № 2 об утверждении стоимости Перечня и работ по текущему ремонту дома № 4 по ул. Урицкого.



Общая площадь помещений, м2			2677,5	
Площадь жилых помещений, м2			2193,3	
Площадь нежилых помещений, м2			484,2	
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв. м. общей площади
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов, в том числе:			267 377,50	8,32
1.1.	Техническое обслуживание	Техническое обслуживание и профилактический ремонт: 1.1. конструктивных элементов МКД (фундаментов, подвальных и чердачных помещений, цоколя и отмостки, крыльцо подъездов с козырьками, стен, перекрытий, перегородок и т.д.) - проведение технических осмотров, частичных осмотров, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды, прочие работы; 1.2. инженерных сетей в системах ГВС, ХВС, отопления, водоотведения, эл. снабжения - регулировка, наладка, испытание систем, промывка и опрессовка системы центр. отопления; консервация и расконсервация системы отопления; укрепление трубопроводов и т.д.; 1.3. контроль и организация обслуживания общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	175 108,50	5,45
1.2.	Обслуживание приборов учета	Обслуживание и ремонт ОДПУ	50 500,00	1,57
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	41 769,00	1,30
2. Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:			218 763,57	6,81
2.1	Уборка лестничных клеток		60 552,46	1,88
2.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
2.1.2	мытьё лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц		
2.1.3	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в неделю		
2.1.4	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в неделю		
2.1.5	обметание пыли с потолков	1 раз в год		
2.1.6	мытьё окон	1 раза в год		
2.1.7	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
2.2	Уборка дворовой территории		112 455,00	3,50
2.2.1	холодный период года			
2.2.2	подметание территории	территория 1 класса - 1 раз в двое суток, территория 3 класса - 1 раз в сутки		
2.2.3	посылка территории	1 раз в сутки в дни гололеда		
2.2.4	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов		
2.2.5	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		
2.2.6	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9711	
2.2.7	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю, 4 раза в неделю - в дни сильного снегопада		
2.2.8	теплый период года			
2.2.9	подметание территории	территория 1 класса - 1 раз в двое суток, территория 3 класса - 1 раз в сутки		
2.2.10	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	50 % территории - 1 раз в двое суток		
2.2.11	уборка газонов	1 раз в двое суток		
2.2.12	подметание ступеней перед входом в подъезд	2 раз в неделю	5960	
2.2.13	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
2.3	Дератизация, дезинсекция	дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	2 514,51	0,08
2.4	Механизированная уборка территории	3 раза в год	4 056,00	0,13
2.5	Сброс и вывоз снега	сброс снега - 1 раз, вывоз снега - 2 раза в зимний период	12 839,00	0,40
2.6	Вывоз КГО	5 раз в неделю	26 346,60	0,82
3	Управление многоквартирным домом (15%)	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	81 837,24	2,55
4	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	59 440,50	1,85
5	Всего стоимость работ и услуг по содержанию мест общего имущества		627 418,80	19,53
6	Текущий ремонт	ремонт кровли-5 000 руб., отмостки-65 000 руб., замена приборов отопления в подъезде (2шт.)-15 000 руб., ремонт козырьков над подъездами -20 000 руб.	105 000,00	3,27
7	Всего стоимость работ и услуг		732 418,80	22,80