

за 2017 год

Адрес: Урицкого, д. 4

Площадь дома (м.кв.) 2677,50

жилые помещения (м.кв.) 2193,30

нежилые помещения (м.кв.) 484,20

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2017г.	-55 638,00		-6 615,48		46 992,00	-15 261,48
Начисление по дому	541 631,71	85 787,10	29 579,63	105 000,00	23 243,00	785 241,44
Оплачено собственниками	603 263,35		33 262,20	98 955,50	23 496,00	758 977,05
Затрачено на дом	542 106,81	85 787,10	29 579,63		35 250,00	692 723,54
Остаток на 31.12.2017г.	-80 268,56		-2 932,91	98 955,50	35 238,00	50 992,03

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание и поверка общедомовых приборов учета	267 377,50	267 377,50
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории, сброс снега	192 416,97	192 830,10
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	81 837,24	81 899,21
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	85 787,10	85 787,10
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		29 579,63	29 579,63
ХВС для СОИ		2 045,42	2 045,42
Стоки для СОИ		962,53	962,53
ЭЭ для СОИ		26 571,68	26 571,68
Текущий ремонт		105 000,00	
Всего расходов по дому		761 998,44	657 473,54

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

3. На основании исх. № 621 от 10.05.2017г. оплата вывоза снега и механизированную уборку (сверхнорматив) проведена в счет использования общего имущества дома в сумме 35 250,0 руб.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

Журавлева