

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: Урицкого, д.34

Площадь дома (м.кв.) 3516,80

жилые помещения (м.кв.) 2925,40

нежилые помещения (м.кв.) 591,40

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Использование общего имущества МКД	Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ	провайдеры	
Остаток на 01.01.2017г.		-428 134,69	-21 084,07	14 712,00	-434 506,76
Начисление по дому	647 214,23	82 374,78	70 985,17	7 356,00	807 930,18
Оплачено собственниками		768 747,25	81 011,39	7 103,00	856 861,64
Затрачено на дом	668 358,89	82 374,78	70 985,17	21 815,00	843 533,84
Остаток на 31.12.2017г.		-410 121,11	-11 057,85	0,00	-421 178,96

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание и поверка общедомовых приборов учета	309 560,73	325 158,05
Техническое обслуживание		149 921,17	149 921,17
Обслуживание приборов учета	Согласно договора с обслуживающей организацией	30 000,00	52 800,00
Тех. обслуживание ИТП		97 200,00	92 736,00
Содержание аварийно-диспетчерской	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты	23 210,88	23 210,88
Непредвиденные расходы	восстановление узла учета тепловой энергии	9 228,68	6 490,00
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории,	271 327,23	274 952,33
Механизированная уборка		2 402,40	6 027,50
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	66 326,27	68 248,51

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	82 374,78	82 374,78
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		70 985,17	70 985,17
ХВС для СОИ		3 519,96	3 519,96
Стоки для СОИ		2 480,32	2 480,32
ГВС для СОИ		19 699,15	19 699,15
ЭЭ для СОИ		45 285,74	45 285,74
Проверка приборов учета	поверка приборов учета 24651,0 руб., в т.ч. по вх. № 404 от 22.03.2017г (финансирование работ за счет использования общего имущества дома 21815,0 руб., технического обслуживания ИТП 2836,0 руб.		21 815,00
		800 574,18	843 533,84

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. Задолженность собственников МКД перед ОАО УК "ЖЭУ-4" на 01.01.2017г. за содержание жилья составила 428134,69 руб., в т.ч. долги прошлых лет, начиная с 2012г.: по обслуживанию ОПУ - 97624,2 руб., вывоз ТБО 20126,0 руб., техническое обслуживание ИТП 127650,0 руб., содержание жилья 185418,0 руб.
3. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева