

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2017 год**

Адрес: ул.Сибирская, д.51

Площадь дома (м.кв.) 10318,50

жилые помещения (м.кв.) 10258,30

нежилые помещения (м.кв.) 60,20

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД				Использование общего имущества МКД	Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация	Коммунальный ресурс для СОИ	провайдеры	
Остаток на 01.01.2017г.	-62 782,64				162 402,00	99 619,36
Начисление по дому'	1 755 662,69	227 227,10	303 295,00	290 828,55	62 430,00	2 639 443,34
Оплачено собственниками	2 291 762,93				270 471,81	2 627 422,24
Затрачено на дом	1 755 662,69	227 227,10	303 295,00	290 828,55		2 577 013,34
10 % вознаграждение УК					6 518,75	6 518,75
Остаток на 31.12.2017г.	-57 204,50				221 070,75	143 509,51

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт фасадаотделки дома, ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в щоколях здания; аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	852 755,88	852 755,88
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция,обслуживание мусоропровода, механизированная уборка	695 071,83	695 071,83
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	207 834,98	207 834,98
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	303 295,00	303 295,00
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	227 227,10	227 227,10
<b>Итого расходов по содержанию общего имущества дома</b>		<b>2 286 184,79</b>	<b>2 286 184,79</b>
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		290 828,55	290 828,55
ХВС для СОИ		10 317,57	10 317,57
Стоки для СОИ		8 358,29	8 358,29
ГВС для СОИ		57 307,82	57 307,82
ЭЭ для СОИ		214 844,87	214 844,87
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>2 577 013,34</b>	<b>2 577 013,34</b>

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева