

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: ул.Сибирская, д. 49

Площадь дома (м.кв.) 4026,30

жилые помещения (м.кв.) 4026,30

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Целевой сбор	Использован ие общего имущества МКД	Всего руб.
	Содержание	Обслуживан ие лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2017г.		-5 733,90		-2 174,58	36 359,02	49 640,00	78 090,54
Начисление по дому	571 075,48	79 744,20	111 262,32	91 953,60		22 320,00	876 355,60
Оплачено собственниками		752 491,41		84 913,06		23 320,00	860 724,47
Затрачено на дом	580 191,71	79 744,20	111 262,32	91 953,60			863 151,83
Остаток на 31.12.2017г.		-24 440,72		-9 215,12	36 359,02	72 960,00	75 663,18

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	265 395,04	273 395,04
Обслуживание приборов учета	доп. - замеры сопротивления изоляции электропроводки	29 040,00	37 040,00
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка	237 644,93	237 947,30
Непредвиденные расходы	уборка и вывоз растительного мусора	8 637,46	5 300,00
Вывоз снега	доначисление		
Механизированная уборка		6 720,00	13 000,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	9 107,17	6 467,00
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	68 035,51	68 849,37
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	111 262,32	111 262,32
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		79 744,20	79 744,20
ХВС для СОИ		91 953,60	91 953,60
Стоки для СОИ		3 101,15	3 101,15
		2 514,41	2 514,41

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
ГВС для СОИ		17 221,28	17 221,28
ЭЭ для СОИ		69 116,76	69 116,76
Всего расходов по дому		762 082,00	771 198,23

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО

 Н.А. Журавлева