

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год**

Адрес: Сибирская, д.41
Площадь дома (м.кв.) 8189,30
жилые помещения (м.кв.) 8083,50
нежилые помещения (м.кв.) 105,80

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Работы выполнены
ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Модернизация лифтов	Использование общего имущества МКД		Всего руб.
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ			провайдеры	аренда, реклама	
Остаток на 01.01.2017г.		-135 433,87		0,00		-742,00	242 453,74		106 277,87
Начисление по дому	1 460 743,04	181 584,72	231 126,33	168 584,47	904 391,93		30 000,00	70 000,00	3 046 430,49
Оплачено собственниками		1 852 450,96		152 121,26	833 285,12	742,00	31 000,00	70 000,00	2 939 599,34
Затрачено на дом	1 460 743,04	181 584,72	231 126,33	168 584,47	915 983,22				2 958 021,78
10 % вознаграждение УК							3 100,00	7 000,00	10 100,00
Остаток на 31.12.2017г.		-156 437,00		-16 463,21	-82 698,10	0,00	333 353,74		77 755,43

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;и; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	656 753,94	656 753,94
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, обслуживание мусоропровода, механизированная уборка территории, вывоз снега	608 030,06	608 030,06
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	195 959,04	195 959,04
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	231 126,33	231 126,33
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	181 584,72	181 584,72
Текущий ремонт	Ремонт подъездов № 1 и 2	904 391,93	915 983,22
Итого стоимость работ и услуг по содержанию		2 777 846,02	2 789 437,31
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		168 584,47	168 584,47
ХВС для СОИ		4 951,77	4 951,77
Стоки для СОИ		4 004,35	4 004,35
ГВС для СОИ		27 418,63	27 418,63
ЭЭ для СОИ		132 209,72	132 209,72
Всего расходов по дому		2 946 430,49	2 958 021,78

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева