

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК "ЖЭУ-4", условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.12. 2013 года по 30.11.2014года

Адрес		СИБИРСКАЯ 33			
	этажность	4			
	Общая площадь помещений, в том числе:	3745,1			
	площадь жилых помещений	2954			
	площадь нежилых помещений	791,1			
	Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, конструктивных элементов здания, очистка подвальных и чердачных помещений	15879,22	190550,69	4,24
2	Текущий ремонт		0,00	0,00	0,00
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	2621,57	31458,84	0,70
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		7406,10	88873,22	1,98
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	1 раз в неделю	2410,34	28924,08	0,64
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	2079,27	24951,24	0,56
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	2623,61	31483,32	0,70

	влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	140,05	1680,60	0,04
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год	6,33	75,96	0,00
	обметание пыли с потолков	1 раз в год	36,54	438,48	0,01
	мытьё окон	2 раза в год	109,96	1319,52	0,03
5	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)		12 362,41	148 348,97	3,30
	тёплый период года		7885,08	47310,49	2,07
	подметание территории (в дни без осадков или с осадками до 2 см)	асфальт 1 класса и территория без покрытий 3 класса - 1 раз в двое суток; асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	5814,48	34886,90	1,55
	частичная уборка территории (в дни с осадками более 2 см)	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками	648,76	3892,54	0,17
	уборка газонов	1 раз в трое суток	1226,40	7358,42	0,33
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	124,72	748,31	0,03
	уборка приямков	1 раз в месяц	70,72	424,32	0,02
	холодный период года		16839,75	101038,48	4,50
	подметание свежевыпавшего снега с территории	территория 3 класса 1 раз в сутки , территория 1 класса 1 раз в двое суток в дни снегопада	3798,74	22792,44	1,01
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов при снегопаде	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	11389,30	68335,78	3,04
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период	324,32	1945,90	0,09
	посыпка территории песком в дни гололёда	1 раз в сутки во время гололёда	936,09	5616,56	0,25

	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	64,21	385,26	0,02
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	327,09	1962,54	0,09
6	Мех. уборка дворовой территории	6 раз в зимний период	252,68	3032,16	0,07
7	Дератизация	дератизация - 1 раз в месяц	96,77	1161,24	0,03
8	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	2990,00	35880,00	0,80
9	Итого стоимость работ и услуг		41608,76	499305,12	11,11
10	Непредвиденные расходы		1040,22	12482,63	0,28
11	Итого стоимость работ и услуг с непредвиденными расходами		42648,98	511787,75	11,39
12	Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	2420,00	29040,00	0,65
13	Вывоз и утилизация ТБО	не реже 1 раза в сутки	5621,55	67458,60	1,50
14	Расходы на управление, 10%		5069,05	60828,64	1,35
15	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		55759,58	669114,99	14,89

