

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: Сибирская, д. 33

Площадь дома (м.кв.) 3745,10

жилые помещения (м.кв.) 2954,00

нежилые помещения (м.кв.) 791,10

Работы выполнены
ДОХОДЫ

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2017г.	-101 382,15		-821,44	-120 400,00	8 640,00	-213 963,59
Начисление по дому	574 914,43	103 338,60	24 871,60		4 320,00	707 444,63
Оплачено собственниками	659 486,11		22 628,44		4 320,00	686 434,55
Затрачено на дом	573 762,40	103 338,60	24 871,60	73 600,00		775 572,60
Остаток на 31.12.2017г.	-118 997,04		-3 064,60	-194 000,00	12 960,00	-303 101,64

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; обслуживание газовых сетей; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парпетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание и поверка общедомовых приборов учета	251 049,53	251 049,53
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории, сброс снега	263 036,26	261 987,55
Непредвиденные расходы	уборка и вывоз растительного мусора, работы по договору в области пожарной безопасности	12 482,63	2 810,00
Механизированная уборка		12 170,20	20 794,12
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводства	60 828,64	60 725,32
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	103 338,60	103 338,60
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		24 871,60	24 871,60
ХВС для СОИ		5 039,84	5 039,84
Стоки для СОИ		2 154,47	2 154,47
ГВС для СОИ			
Текущий ремонт	Подготовка проектной и сметной документации на выполнение работ по замене аварийных балок деревянных перекрытий		73 600,00
Всего расходов по дому		703 124,63	775 572,60
Работы за счет бюджета города	Ремонт подвальных перекрытий под кв. 9, 33, 36		504 289,52

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. В соответствии с вх. № 761 от 09.06.2017г. для поверки ОПУ по отоплению использованы денежные средства со ст. "Капитальный ремонт" в сумме 5940,0 руб., остаток по данной статье на 01.01.2018г. составляет 31915,8 руб.
3. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева