

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год**

Адрес: сибирская, д. 31А
 Площадь дома (м.кв.) 5745,28
 жилые помещения (м.кв.) 5683,98
 нежилые помещения (м.кв.) 61,30

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Использование общего имущества МКД		Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ	провайдеры	аренда	
Остаток на 01.01.2017г.	-21 657,43			190 544,98		
Начисление по дому	827 924,60	150 690,76	86 942,51	28 320,00	116 400,00	1 210 277,87
Оплачено собственниками	972 191,00			28 320,00	91 800,00	1 178 365,54
Затрачено на дом	827 924,60	150 690,76	86 942,51	179 999,51		1 245 557,38
10 % вознаграждение УК					9 180,00	9 180,00
Остаток на 31.12.2017 г.	-28 081,79			121 485,47		92 515,71

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;и; укрепление парапетных ограждений, аварийно-лиспечерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	345 078,87	345 078,87
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, механизированная уборка, вывоз снега	394 384,27	394 384,27
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	88 461,46	88 461,46
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	150 690,76	150 690,76
Текущий ремонт	Ремонт кровли в 1 и 8 подъездах		179 999,51
Итого расходов по содержанию общего имущества дома		978 615,36	1 158 614,87

Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		86 942,51	86 942,51
ХВС для СОИ		3 367,88	3 367,88
Стоки для СОИ		2 721,62	2 721,62
ГВС для СОИ		18 701,09	18 701,09
ЭЭ для СОИ		62 151,92	62 151,92
Всего расходов по дому		86 942,51	86 942,51
Субсидия	Снос и обрезка деревьев		56 376,86

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"
2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Журавлева