

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2017 год**

Адрес: Сибирская, д. 31

Площадь дома (м.кв.) 4577,60

жилые помещения (м.кв.) 4092,90

нежилые помещения (м.кв.) 484,70

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование статей	Содержание МКД			Целевой сбор	Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД	Всего руб.
	содержание	вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	коммунальные ресурсы для СОИ				
Остаток на 01.01.2017г.	-174 165,53		-1 780,34	1 452,26	-164 888,00	43 140,00	-296 241,61
Начисление по дому	921 133,00	108 939,00	52 265,20			19 320,00	1 101 657,20
Оплачено собственниками	1 026 057,31		45 379,92			19 820,00	1 091 257,23
Затрачено на дом	904 809,00	108 939,00	52 265,20				1 066 013,20
Остаток на 31.12.2017г.	-161 856,21		-8 665,62	1 452,26	-164 888,00	62 960,00	-270 997,57

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание, в т.ч.:	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;и; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	455 285,00	427 285,00
Обслуживание приборов учета, САРТ	согласно договора с обслуживающей организацией	124 602,00	96 602,00
Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, механизированная уборка территории	372 875,00	386 035,00
Сброс снега и удаление сосулек		12 667,00	15 850,00
Непредвиденные расходы	уборка и вывоз растительного мусора		4 985,00
Механизированная уборка		5 408,00	10 400,00
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	92 973,00	91 489,00
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	108 939,00	108 939,00
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		52 265,20	52 265,20
ХВС для СОИ		2 308,85	2 308,85
Стоки для СОИ		1 652,97	1 652,97
ГВС для СОИ		13 064,41	13 064,41
ЭЭ для СОИ		35 238,97	35 238,97
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>1 082 337,20</b>	<b>1 066 013,20</b>

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева