

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Адрес: Сибирская, д.28

Площадь дома (м.кв.) 3512,99

жилые помещения (м.кв.) 3512,99

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД			Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД (провайдеры)	Всего руб.
	Содержание	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ			
Остаток на 01.01.2017г.	-95 463,20		-1 893,44	23 943,88	27 592,88	-45 819,88
Начисление по дому	584 375,16	112 842,96	43 560,91		20 520,00	761 299,03
Оплачено собственниками	680 096,44		39 015,17		21 220,00	740 331,61
Затрачено на дом	584 375,16	112 842,96	43 560,91		6 710,00	747 489,03
Остаток на 31.12.2017г.	-112 584,88		-6 439,18	23 943,88	42 102,88	-52 977,30

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; очистка и ремонт водостока, заделка швов, ремонт желоба водоотведения с кровли, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	245 625,84	252 335,84
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, механизированная уборка территории	276 524,30	276 524,30
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	62 225,02	62 225,02
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	112 842,96	112 842,96
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		43 560,91	43 560,91
ХВС для СОИ		3 184,58	3 184,58
Стоки для СОИ		1 304,79	1 304,79
ЭЭ для СОИ		39 071,54	39 071,54
Всего расходов по дому		740 779,03	747 489,03

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества

3. На основании исх. № 1186 от 27.08.2017г. работы по восстановлению узла учета тепловой энергии возмещены доходами от использования общего

4. Отделочные работы на балконе кв.14, работы по обрушению опасных отслоившихся частей бетонного тела балконной плиты кв. 33 выполнены за счет технического обслуживания на сумму 13313,5 руб.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева