

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ОООУК "ЖЭУ-4", условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.09. 2015 года

№ п.	Адрес	Сибирская 26			
	Этажность	9			
	Общая площадь помещений, в том числе:	3808,70			
	площадь жилых помещений	3808,70			
	площадь нежилых помещений	0,00			
	Перечень видов работ и услуг	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Условия оказания услуги и выполнения работ	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , рублей	Цена на 1 кв.м. в <u>месяц</u> , руб.
1	Техническое обслуживание	17977,48	Проведение технических осмотров, гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках отопления, расконсервация и консервация поливочников, замена перегоревших лампочек (по заявкам), очистка кровель от мусора, удаление сосулек и наледи	215729,77	4,72
	Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	2836,67		34040,00	0,74
	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	416,67	1 раз в три года (по графику)	5000,00	0,11
	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета	2420,00	согласно договору со специализированной организацией (ежемесячно)	29040,00	0,64
2	Текущий ремонт общего имущества дома	0,00	согласно смете на работы текущего ремонта общего имущества дома	0,00	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3046,96	круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения	36563,52	0,80
4	Санитарное содержание лестничных клеток	6531,21		78374,54	1,71
	влажное подметание лестничных площадок и маршей		нижние три этажа и места перед грузочными клапанами - 5 раз в неделю, выше третьего этажа - 2 раза в неделю	57729,32	1,26

	мытьё лестничных площадок и маршей		2 раза в месяц	16352,03	0,36
	мытьё полов кабины лифтов		5 раз в неделю	1201,15	0,03
	влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта		2 раза в месяц	2124,00	0,05
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков		1 раз в год	901,17	0,02
	влажная протирка подоконников, отопительных приборов		2 раза в год	66,87	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	11902,31		142827,77	3,13
	теплый период			46126,05	2,02
	подметание территории с дни без осадков		асфальт 1 класса и асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	36809,73	1,61
	уборка газонов		1 раз в трое суток	7726,57	0,34
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд		1 раз в неделю	720,04	0,03
	уборка приямков		1 раз в месяц	205,41	0,01
	уборка контейнерной площадки		7 раз в неделю	664,30	0,03
	холодный период			96701,72	4,23
	подметание территории		асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	39218,43	1,72
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов		асфальт 1, 2 и 3 класса - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	51594,47	2,26
	посыпка территории пескосмесью		в дни гололеда не менее 1 раза в день	2111,77	0,09
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев		1 раз в неделю	1028,57	0,05
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		6 раз в холодный период	1690,93	0,07
	уборка контейнерной площадки		7 раз в неделю	1057,55	0,05
6	Мех. уборка дворовой территории	386,98	в холодный период года	4643,76	0,10
7	Дератизация, дезинсекция	548,74	1 раз в месяц-- дератизация, 2 раза в год-- дезинсекция	6584,88	0,14
8	Вывоз и утилизация КГО	3238,82	ежедневно	38865,83	0,85
9	Итого расходов	46469,17		557630,07	12,20

	непредвиденные работы, услуги	1308,98	при необходимости проведения	15707,70	0,34
	Всего расходов с непредвиденными расходами	47778,15		573337,77	12,54
12	Обслуживание мусоропроводов	6430,56		77166,72	1,69
	профилактический осмотр мусоропроводов		2 раза в месяц	4661,30	0,10
	удаление мусора из мусороприемных камер		5 раз в неделю	55720,15	1,22
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	4149,44	0,09
	уборка мусороприемных камер		подметание пола - 5 раз в неделю	1350,20	0,03
	устранение засора		устранение засора - по мере необходимости	11285,63	0,25
13	Вывоз и утилизация ТБО	5425,57	ежедневно	65106,84	1,42
14	Обслуживание лифтов	8598,14	согласно договору со специализированной организацией	103177,68	2,26
15	Итого стоимость работ и услуг	68232,42		818789,01	17,91
16	Управление многоквартирным домом,	8187,89	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных	98254,68	2,15
17	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	76420,31		917043,69	20,06

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу по ул. Сибирская № 26.

Собрание состоялось 27.05.2015 г.

Форма собрания очно-заочная, голосование – посредством заполнения бюллетеней.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение состава работ и услуг по содержанию общего имущества . в размере **20,06 руб./м²**.

2. Утверждение норматива затрат на текущий ремонт общедомового имущества в размере (**ненужное зачеркнуть**):

15 руб. м²;

10 руб. м²;

7 руб. м².

3. О расходовании средств текущего ремонта.

По состоянию на **17.08.2015** г. сдано заполненных бюллетеней собственниками квартир общей площадью 1973,7 м².

Не вручены бюллетени собственникам квартир, сдаваемых в аренду, и собственникам, отсутствующим по месту регистрации - 336,3 м².

Общая площадь квартир собственников, получивших бюллетени -
3808,7-336,3=3472,4 м².

Приняло участие в голосовании $1973,7/3472,4 * 100 = 56,8\%$

ИТОГ: собрание правомочно принимать решения.

По повестке дня:

1. За утверждение норматива затрат на содержание дома в сумме **20,06 руб./м²** проголосовало 1795,9 м² – 90,1% от принявших участие в голосовании - **решение принято.** с 01.09.15

2. За утверждение норматива затрат на текущий ремонт в сумме **7 руб./ м²** проголосовало 1194,2 м² – 60,51% от принявших участие в голосовании - **решение принято.** (подписано с 01.09.2015)

3. По третьему пункту повестки дня – о расходовании средств текущего ремонта - решение будет принято дополнительно.

По поручению участников собрания настоящий протокол оформил

Председатель Совета дома

Ю.Б. Лахман

18.08.15