

за 2017 год

Адрес: ул.Сибирская, д. 26

Площадь дома (м.кв.) 3808,70

жилые помещения (м.кв.) 3808,70

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Содержание МКД				Текущий ремонт	Использование общего имущества МКД		Всего руб.	Капитальный ремонт
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ		провайдеры	аренда, реклама		
Остаток на 01.01.2017г.		-115 322,29		-3 564,50	386 644,44	87 697,42		355 455,07	29 931,86
Начисление по дому	736 754,34	103 177,68	103 972,67	99 535,53		20 520,00	21 643,00	1 085 603,22	
Оплачено собственниками		962 643,42		92 711,83	38 783,31	20 520,00	21 411,00	1 136 069,56	
Затрачено на дом	735 116,60	103 177,68	103 972,67	99 535,53	268 538,31			1 310 340,80	
10 % вознаграждение УК							2 141,10	2 141,10	
Остаток на 31.12.2017г.		-94 945,82		-10 388,20	156 889,44	127 487,32		179 042,73	29 931,86

РАСХОДЫ

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;и; укрепление парапетных ограждений, аварийно-лиспечерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	302 040,99	302 040,99
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция, уборка мусоропровода, механизированная уборка	336 458,67	334 991,41
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	98 254,68	98 084,20
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	103 972,67	103 972,67
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	103 177,68	103 177,68
Коммунальный ресурс для СОИ (№ 176-ФЗ от		99 535,53	99 535,53
ХВС для СОИ		3 098,44	3 098,44
Стоки для СОИ		2 514,84	2 514,84
ГВС для СОИ		17 206,57	17 206,57
ЭЭ для СОИ		76 715,68	76 715,68
Текущий ремонт	Ремонт первого этажа в п.№1, п.№2, обеспечение уличного освещения при входе в подъезды под козырьком, установка урн 2 шт.		268 538,31
Всего расходов по дому		1 043 440,22	1 310 340,80

Примечание:

1. " -" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

2. В 2018г. управляющая компания предлагает перейти на авансовый платеж за выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

3.Работы по ремонту первого этажа п. 1 и п. 2 на сумму 244329,31 руб. закрыты в янв. 2017г. и отражены в отчете затрат за 2017г.

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева