

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**за 2017 год**

Адрес: ул.Сибирская, д. 17

Площадь дома (м.кв.) 4917,60  
 жилые помещения (м.кв.) 4917,60

нежилые помещения (м.кв.)

Работы выполнены

за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

**ДОХОДЫ**

Наименование статей	Содержание МКД				Использование общего имущества МКД		Электроэнергия	Всего руб.	
	Содержание	Обслуживание лифтов	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	Коммунальный ресурс для СОИ	провайдеры	аренда, реклама			
Остаток на 01.01.2017г.	-74 843,00				81 838,07		18 000,00	24 995,07	
Начисление по дому	864 496,50	90 285,30	133 952,70	64 248,12	316 320,00	220 800,00	108 000,00	1 798 102,62	
Оплачено собственниками	1 078 685,66				58 198,45	316 320,00	168 526,00	99 000,00	1 720 730,11
Затрачено на дом	869 856,69	90 285,30	133 952,70	64 248,12	56 319,00		29 460,00	1 244 121,81	
10 % вознаграждение УК					48 484,60		9 900,00	58 384,60	
Остаток на 31.12.2017г.	-90 252,03				-6 049,67	461 880,47	77 640,00	443 218,77	

**РАСХОДЫ**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.	Сумма фактических затрат за 2017г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; укрепление парапетных ограждений, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета	386 515,50	386 515,50
Санитарное содержание территории, мест общего пользования	Работа по уборке территории двора и газона, работа по уборке л/клеток, дератизация, дезинсекция,уборка мусоропровода, механизированная уборка	378 254,10	383 123,30
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	99 726,90	100 217,89
Вывоз ТБО, в т.ч. КГО	Согласно договора с обслуживающей организацией	133 952,70	133 952,70
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно договора со специализированной организацией	90 285,30	90 285,30
Текущий ремонт	Установка окна -9319,0 руб. Установка пластиковых окон в подвальных помещениях - 47000,0 руб.		56 319,00
Электроэнергия	Расходы ООО "Вымпелком" по потребленной электроэнергии (1000 квт/час*2,42 руб.*6 мес)+(1000 квт/час*2,49 руб.*6 мес)	108 000,00	29 460,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию</b>		<b>1 088 734,50</b>	<b>1 179 873,69</b>
ХВС для СОИ	158,52 куб. м	2 666,44	2 666,44
Стоки для СОИ	309,2 куб. м	2 265,18	2 265,18
ГВС для СОИ	150,68 куб. м	14 774,10	14 774,10
ЭЭ для СОИ	18145,2 квт/час	44 542,40	44 542,40
<b>Всего расходов по дому</b>		<b>1 260 982,62</b>	<b>1 244 121,81</b>

Примечание:

1. "-" (минус) - задолженность собственников МКД перед ООО УК "ЖЭУ-4"

Наименование	2017			
арендатора	долг н	Начислено	Оплачено	долг к
<b>Аренда</b>				
Варехина	0,00	72 000,00	66 000,00	6 000,00
Столярова	11 500,00	72 000,00	79 200,00	4 300,00
Столярова	800,00	4 800,00	5 326,00	274,00
Свежий хлеб	6 000,00	72 000,00	18 000,00	60 000,00
	<b>18 300,00</b>	<b>220 800,00</b>	<b>168 526,00</b>	<b>70 574,00</b>
<b>Провайдеры</b>				
МТС	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00
Новотелеком	0,00	4 320,00	4 320,00	0,00
Вымпелком	0,00	300 000,00	300 000,00	0,00
итого:	<b>0,00</b>	<b>316 320,00</b>	<b>316 320,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ээ</b>				
Вымпелком	0,00	108 000,00	99 000,00	9 000,00

ООО УК "ЖЭУ-4"

Начальник ПЭО  Н.А. Журавлева