

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
 ул. Сибирская 17 с 01.01.2017г. - 31.12.2017г.

Общая площадь помещений, м2		4917,5		4917,5		539,0	4378,5
Площадь жилых помещений, м2		4917,5		4917,5		539,0	4378,5
Площадь нежилых помещений, м2							
№	Перечень обязательных работ и услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Сумма затрат в год, руб. для собственников квартир № 1-5, 54-58	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов, в том числе:							
Техническое обслуживание и профилактический ремонт:		32 209,63	386 515,50	6,55	42 365,40	6,55	6,55
1.1. конструктивных элементов МКД (фундаментов, подвальных и чердачных помещений, потолка и отмостки, крыльцо подъездов с козырьками, стен, перекрытий, перегородок и т.д.) - проведение технических осмотров, частичных осмотров, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды, прочие работы;							
1.2. инженерных сетей в системах ГВС, ХВС, отопления, водопровода, эл. снабжения - регулировка, наладка, испытание систем, промывка и опрессовка системы центр отопления; консервация и расконсервация системы отопления; укрепление трубопроводов и т.д.;		25 767,70	309 212,40	5,24	33 892,32	5,24	5,24
1.3. контроль и организация обслуживания общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.							
1.2.	Обслуживание приборов учета	2 507,93	30 095,10	0,51	3 298,68	0,51	0,51
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	3 934,00	47 208,00	0,80	5 174,40	0,80	0,80
2. Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч.:							
2.1	Уборка лестничных клеток	31 521,18	378 254,10	6,41	41 459,88	6,41	6,41
2.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	9 490,78	113 889,30	1,93	12 483,24	1,93	1,93
2.1.2	мытьё лестничных площадок и маршей						
2.1.3	мытьё полов кабины лифтов						
2.1.4	влажная протирка стен, дверей, потолков кабины лифта						
2.1.5	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для эл/литков						
2.1.6	влажная протирка подоконников и отопительных приборов						
2.1.7	мытьё окон						
2.2	Уборка дворовой территории						
2.2.1	холодный период года	13 572,30	162 867,60	2,76	17 851,68	2,76	2,76
2.2.2	подметание территории						
территория 1 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки							
Сумма затрат в год, руб.		386 515,50			42 365,40		
Сумма затрат в год, руб. кроме собственников квартир № 1-5, 54-58							
Сумма затрат в год, руб. на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.				6,55		6,55	

97

№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Сумма затрат для собственников квартир № 1-5, 54-58	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	Сумма затрат в год, руб. кроме собственников квартир № 1-5, 54-58	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
2.2.3	посылка территории	1 раз в сутки в дни гололеда							
2.2.4	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов							
2.2.5	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю							
2.2.6	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период							
2.2.7	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю							
2.2.8	теплый период года								
2.2.9	подметание территории	территория 1 класса - 1 раз в двое суток, территория 3 класса - 1 раз в сутки							
2.2.10	уборка газонов	1 раз в трое суток							
2.2.11	подметание ступеней перед входом в подъезд	1 раз в неделю							
2.2.12	уборка приямков	1 раз в месяц							
2.2.13	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю							
2.3	Уборка мусоропровода		7 622,13	91 465,50	1,55	10 025,40	1,55	81 440,10	1,55
2.4	Дератизация, дезинсекция	дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	344,23	4 130,70	0,07	452,76	0,07	3 677,94	0,07
2.5	Механизированная уборка	3 раза в год	491,75	5 901,00	0,10	646,80	0,10	5 254,20	0,10
3	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	8 310,58	99 726,90	1,69	10 930,92	1,69	88 795,98	1,69
4	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	ежедневно	11 162,73	133 952,70	2,27	14 682,36	2,27	119 270,34	2,27
5	Обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	7 523,78	90 285,30	1,53			90 285,30	1,72
6	Итого стоимость работ и услуг по содержанию мест общего имущества		90 727,88	1 088 734,50	18,45	109 438,56	16,92	979 295,94	18,64
7	ХВС, ГВС, Электроэнергия, потребляемые на содержание общего имущества МКД (ОДН) (№ 176-ФЗ от 29.06.2015г.)		4 537,49	54 449,87	0,92	5 968,17	0,92	48 481,70	0,92
7.1	ОДН ХВС		124,14	1 489,71	0,025	163,285	0,025	1 326,423	0,025
7.2	ОДН ГВС		724,24	8 690,86	0,147	952,593	0,147	7 738,270	0,147
7.3	ОДН ЭЭ		3 689,11	44 269,30	0,75	4 852,294	0,75	39 417,008	0,75
8	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию мест общего имущества, с учетом ОДН		95 265,36	1 143 184,37	19,37	115 406,73	17,84	1 027 777,64	19,56

Примечание: * - стоимость ОДН ХВС, ГВС, ЭЭ, потребляемые на содержание общего имущества МКД действительна на период с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.

Управляющая организация:
Экономист ООО УК "ЖЭУ-4"

 Н.А. Журавлева

Протокол № 1 / 17

проведения внеочередного очного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Сибирская, 17.

«29» января 2017 года

г.Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 4 917,5 кв.м.

Объявление о собрании было размещено на информационных стендах, находящихся на первых этажах дома 16 января 2017 года.

Инициатор проведения собрания – Пожарный Е.А. (Сибирская, 17-23, свидетельство №383831 от 08.07.11г.)

В собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 4 063,9 кв.м., что составляет 82,64% от общего количества голосов собственников.

До начала обсуждения и принятия решений по вопросу, было предложено избрать председательствующего – Е.А. Пожарного (Сибирская 17-66) и секретаря собрания Быковскую Н.А.. (Сибирская 17-27). Решение по председательствующему и секретарю принято единогласно.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Освобождение собственников квартир, расположенных на первом этаже дома (кв №№ 1, 2, 3, 4, 5, 54, 55, 56, 57, 58) от платежей за обслуживание лифтов и перераспределение суммы за обслуживание лифтов между остальными собственниками.
2. Рассмотрение и принятие тарифа на содержание жилья на 2017 год.

Вопрос № 1.

Слушали: Пожарного Е.А. о частых обращениях к нему жителей первых этажей с просьбой освободить их от платежей за лифт.

Предложено: Освободить собственников квартир, расположенных на первом этаже дома от платежей за обслуживание лифтов и перераспределить сумму за обслуживание лифтов между остальными собственниками.

Постановили : Освободить собственников квартир, расположенных на первом этаже дома (кв №№ 1, 2, 3, 4, 5, 54, 55, 56, 57, 58) от платежей за обслуживание лифтов и перераспределить сумму за обслуживание лифтов между остальными собственниками.

«За» - 82,64% голосов (4 063,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Воздержались» - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Решение принято.



Вопрос № 2

Слушали : Пожарного Е.А. о тарифе на содержания жилья на 2017 год.

Предложено: принять тариф на содержание жилья на 2017 год в размере: для жильцов 2-9х этажей 19,56 руб/м², для жителей первого этажа 17,84 руб/м² (в оба тарифа включены расходы на ОДН на период с 01.01.17г. по 30.06.17г. - 0,92р/м², в том числе : ХВС 0,025 р/м², ГВС 0,147р/м², Э/энергия 0,75 р м/2). Размер ОДН с 01.07.17г. по 31.12.17г. будет пересчитан с учётом повышения тарифа и фактического потребления за первое полугодие 2017г.

Постановили : принять тариф на содержание жилья на 2017 год в размере: для жильцов 2-9х этажей 19,56 руб/м², для жителей первого этажа 17,84 руб/м² (в оба тарифа включены расходы на ОДН на период с 01.01.17г. по 30.06.17г. в размере 0,92р/м², в том числе : ХВС 0,025 р/м², ГВС 0,147 р/м², Э/энергия 0,75 р м/2). Размер ОДН с 01.07.17г. по 31.12.17г. пересчитать с учётом повышения тарифа и фактического потребления за первое полугодие 2017г.

«За» - 82,64 % голосов (4 063,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Воздержались» - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Решение принято.

Подсчёт голосов был произведён 29 января 2017года Пожарным Е.А. и Быковской Н.А.

Приложения:

1. Таблица подсчётов голосов по вопросу № 1 на 1 листе;
2. Копии реестров собственников и их решения по вопросу № 1 на 8 листах;
3. Таблица подсчётов голосов по вопросу № 2 на 1 листе;
4. Копии реестров собственников и их решения по вопросу № 2 на 8 листах.

Инициатор собрания

Е.А. Пожарный

Секретарь собрания

Н.А. Быковская