

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
ул. Сибирская 13 с 01.02.2017г. - 31.01.2018г.**

Общая площадь помещений, м2				7456,4	
Площадь жилых помещений, м2				7456,4	
Площадь нежилых помещений, м2					
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов, в том числе:			50 651,65	607 819,77	6,79
1.1.	Техническое обслуживание	Техническое обслуживание и профилактический ремонт: 1.1. конструктивных элементов МКД (фундаментов, подвальных и чердачных помещений, цоколя и отмостки, крыльцо подъездов с козырьками, стен, перекрытий, перегородок и т.д.) - проведение технических осмотров, частичных осмотров, подготовка МКД к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды, прочие работы; 1.2. инженерных сетей в системах ГВС, ХВС, отопления, водоотведения, эл. снабжения - регулировка, наладка, испытание систем, промывка и опрессовка системы центр. отопления; консервация и расконсервация системы отопления; укрепление трубопроводов и т.д.; 1.3. контроль и организация обслуживания общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	41 010,20	492 122,40	5,50
1.2.	Обслуживание приборов учета	Обслуживание и ремонт ОДПУ	3 333,33	40 000,00	0,45
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	6 308,11	75 697,37	0,85
2. Санитарное содержание территории, мест общего пользования, в т.ч:			50 430,70	605 168,44	6,76
2.1	Уборка лестничных клеток		13 612,01	163 344,09	1,83
2.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю, выше третьего этажа - 2 раз в неделю			
2.1.2	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
2.1.3	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	3 раза в неделю			
2.1.4	мытьё полов кабины лифтов	2 раза в неделю			
2.1.5	влажная протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц			
2.1.6	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
2.1.7	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
2.1.8	мытьё окон	2 раза в год			
2.2	Уборка дворовой территории		22 613,34	271 360,06	3,03
2.2.1	холодный период года				
2.2.2	подметание территории	территория 1 класса - 1 раз в сутки, территория 3 класса - 1 раз в сутки			
2.2.3	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда			
2.2.4	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов			
2.2.5	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
2.2.6	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	3 раза в год			
2.2.7	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю			
2.2.8	очистка участка территории от уплотненного снега	1 раз в неделю на отдельных участках			
2.2.9	теплый период года				
2.2.10	подметание территории	территория 1 класса - 1 раз в двое суток, территория 3 класса - 1 раз в сутки			
2.2.11	уборка газонов	1 раз в двое суток			

№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
2.2.12	подметание ступеней перед входом в подъезд	1 раз в неделю			
2.2.13	уборка прямиков	1 раз в месяц			
2.2.14	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю			
2.3	Уборка мусоропровода		12 883,18	154 598,17	1,73
2.3.1	профилактический осмотр	1 раза в месяц			
2.3.2	удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю			
2.3.3	уборка загрузочных клапанов	1 раз в неделю			
2.3.4	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю (подметание)			
2.3.5	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода и мусоросборников.	1 раз в месяц			
2.3.6	устранение засоров	при возникновении			
2.4	Дератизация, дезинсекция	дератизация - ежемесячно, дезинсекция 4 раза в год	602,18	7 226,13	0,08
2.5	Механизированная уборка	3 раза в год	420,00	5 040,00	0,06
2.6	Вывоз снега, растительного мусора	2 раза в год	300,00	3 600,00	0,04
3	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств и т.д.	13 733,24	164 798,86	1,84
4	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО	ежедневно	17 161,65	205 939,76	2,30
4.1.	Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. КГО		14 924,73	179 096,72	2,00
4.2.	Содержание контейнерной площадки		2 236,92	26 843,04	0,30
5	Обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	19 088,38	229 060,61	2,56
6	Всего стоимость работ и услуг по содержанию мест общего имущества		151 065,62	1 812 787,44	20,26

Управляющая организация:
Экономист ООО УК "ЖЭУ-4"


Н.А. Журавлева

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск ул. Сибирская, дом 13,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

8 января 2017 года г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Время проведения 15-00ч.

Место (адрес) проведения собрания ТОС Привокзальный

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Совет дома

Общая площадь МКД 7471,1 кв.м

Площадь жилых помещений МКД 7458,9 кв.м

Площадь нежилых помещений МКД 12,2 кв.м

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1006,2 кв.м, что составляет 13,5% от общей площади помещений МКД.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений проводится заочно с 09.01.2017 г. по 21.01.2017г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 5460,3 кв. м, что составляет 73,1% от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателем собрания Федорова А.В. (собственник кв.39) и секретарем собрания Березину И.А. (собственник кв.76), членов счетной комиссии Пекельник Н.П. (собственник кв.64), Жбирь Л.Н. (собственник кв.3.), Рахматулину Л.А. (собственник кв.106) и наделить их правом подписания протокола.
2. Утвердить председателем совета дома Заржецкую Л.Д. (кв.102) сроком на 2 года с 01.02.2017г. Вознаграждение председателю оплачивается собственниками по 2,00руб./м2 принадлежащей им площади ежемесячно.
3. Утвердить совет дома: Барабанов А.В. (кв.30), Ганкин А.А. (кв.141), Пчеликова А.Ю. (кв.94), Громыкина Т.Э. (кв.131) и старших по подъездам: Калиберия Е.Г. (кв.10), Болдин С.Д. (кв.46), Березина Н.А. (кв.75), Зebницкая М.М. (кв.129).
4. Утвердить дополнительное соглашение к Договору управления от «___» _____ 20__ г., путем его дополнения «вознаграждение председателя».
5. Утвердить оплату по содержанию и ремонту общего имущества 20,26 руб./м2 (без ОДН) с 01.02.2017г. Стоимость ОДН будет сообщена дополнительно. (действующий тариф 17,06 руб./м2).
6. Утвердить проведение капитального ремонта инженерных коммуникаций с 01.05.2017г. Выбрать уполномоченных представителей от собственников дома для принятия выполненных работ и подписания акта приемки.
7. Увеличить плату провайдером связи и интернета до 2000 руб. в месяц с 01.04.2017г. Уведомить данные организации о необходимости оснащения своего оборудования приборами учета и оплачивать за потребленную электроэнергию.
8. Обязать Малыгину Л.А. (кв.57) убрать гараж до 30.04.2017г. (исполнитель Совет дома).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателем собрания Федорова А.В. (собственник кв.39) и секретарем собрания Березину И.А. (собственник кв.76), членов счетной комиссии Пекельник Н.П. (собственник кв.64), Жбирь Л.Н. (собственник кв.3.), Рахматулину Л.А. (собственник кв.106) и наделить их правом подписания протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5460,3 кв.м (100 %); Против - 0%; Воздержался - 0 %.

Решение: принято

2. Утвердить председателем совета дома Заржецкую Л.Д.(кв.102) сроком на 2 года с 01.02.2017г. Вознаграждение председателю оплачивается собственниками по 2,00руб./м2 принадлежащей им площади ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5240,5кв.м(96 %); Против – 176,6 кв.м (3,2 %); Воздержался – 43,2 кв.м (0,8%.) Решение: принято

3. Утвердить совет дома: Барабанов А.В.(кв.30), Гонкин А.А. (кв.141), Пчеликова А.Ю. (кв.94), Громыкина Т.Э. (кв.131) и старших по подъездам:Калиберия Е.Г.(кв.10), Болдин С.Д. (кв.46), Березина Н.А.(кв.75), Зебницкая М.М.(кв.129).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5460,3 кв.м (100%); Против - 0 %; Воздержался - 0 %.

Решение: принято

4. Утвердить дополнительное соглашение к Договору управления от «___» _____ 20___ г. , путем его дополнения «вознаграждение председателя».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5240,5кв.м (96%); Против – 176,6кв.м(3,2%); Воздержался -43,2кв.м(0,8 %). Решение: принято

5. Утвердить оплату по содержанию и ремонту общего имущества 20,26 руб./м2 (без ОДН) с 01.02.2017г. Стоимость ОДН будет сообщена дополнительно. (действующий тариф 17,06 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3412,4(62,5%); Против -1886,7кв.м (34,6 %); Воздержался -161,2(2,9%).

Решение: принято

6. Утвердить проведение капитального ремонта инженерных коммуникаций с 01.05.2017г . Выбрать уполномоченного представителя от собственников дома для принятия выполненных работ и подписания акта приемки- Заржецкую Л.Д., Громыкина А.В., Жбирь Л.Н., Сайко А.М.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5327,5(97,6 %); Против -132,8(2,4%); Воздержался -0 %.

Решение: принято

~~ГОЛОСОВАЛИ: За – 3408,7кв.м(62,4%); Против -1402,1кв.м(26,2%); Воздержался -185,6кв.м(3,4%). Решение: принято~~

7. Увеличить плату провайдерам связи и интернета до 2000 руб. в месяц с 01.04.2017г. Уведомить данные организации о необходимости оснащения своего оборудования приборами учета и оплачивать за потребленную электроэнергию.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 5371,1кв.м(98,4%); Против -89,2(1,6%); Воздержался - 0 %.

Решение: принято

8. Обязать Малыгину Л.А. (кв.57) убрать гараж до 30.04.2017г. (исполнитель Совет дома).

ГОЛОСОВАЛИ: За -5044,3(92,4%); Против -312,3(5,7 %); Воздержался -103,7(1,9%)

Решение: принято

Председатель общего собрания



/Федоров А.В./

Секретарь общего собрания



/Березина И.А./

Члены счетной комиссии



/Жбирь Л.Н./



/Пекельник Н.П./



/Рахматулина Л.А./